

BYFORNYELSE SAKSKØBING

UDVIKLING AF HAVN OG FORBINDELSEN MELLEM
HAVN OG TORV

OPLÆG JULI 2023

INTRODUKTION

Målet med byfornyelsen er at skabe rammen om et blomstrende Sakskøbing, hvor der er plads til liv, og hvor æstetikken bliver højnet og nærværende gennem en sikker prioritering af centrale, rumlige nedslag, udformning og indhold for de afsatte projektmidler.

En helt central del af byfornyelsen er udviklingen af havneområdet og forbindelsen mellem havn og torv.

I skitseringsprocessen indgår en helhedsplan, som omfatter projektområdet, men også bevæger sig videre ud, for at belyse de bedste sammenhænge. Helhedsplanen er et samlet billede af et fremtidigt Sakskøbing, og giver således et overblik over alle potentielle tiltag til transformation af byens rum.

Helhedsplanen præsenterer en løsning på byrummernes udfordringer i stor skala, som udgangspunkt for et efterfølgende skitseprojekt, hvor de overordnede løsninger og landskabselementer bliver konkretiseret og formgivet.

For at udvikle en helhedsplan med stærke grundtræk, ligger der høj fokus på stedets historiske, æstetiske og funktionelle aspekter.



INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	2-3
Analyse	5-10
- Historisk udvikling	
- Eksisterende forhold	
- Eksisterende arealer	
- Analyse	
- Analyse trafik	
Strategi	12-17
- Strategi	
- Samlet helhedsplan	
- Samlet helhedsplan- udsnit	
- Strategi for trafik	
Nedlagspunkter	19-46
- Torvegade	
- Byen	
- Forløb brogade	
- Havn / mole	
- Forløb promenade 1	
- Havnepark	
- Forløb promenade 2	
- Multiplads	
- Roklub	
- Forløb promenade 3	
- Tårn	
- Udsigten	
Materialer og farver	48-51
- Zone by	
- Zone natur	
- Zone havn	
- Belægningsudsnit - Princip havn	

1. ANALYSE

HISTORISK UDVIKLING

SAKSØBING - HELHEDSPLAN - ANALYSE

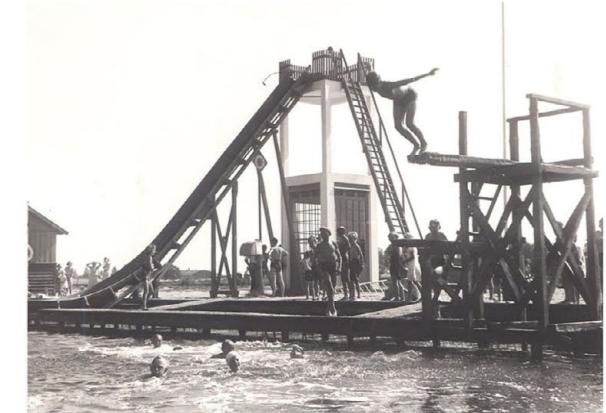


Luftfoto 1934

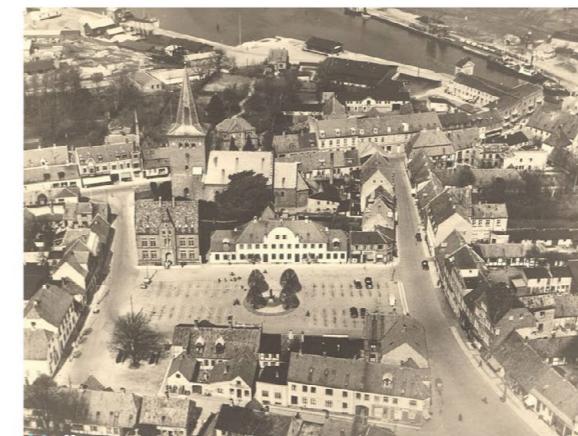
HISTORISKE BILLEDER



Sommermarked



Badeanstalten 1937



Luftfoto 1951



Roklub 1940



Udsigt til byen 1940



Roklub 1905



Sukkerfabrik 1955

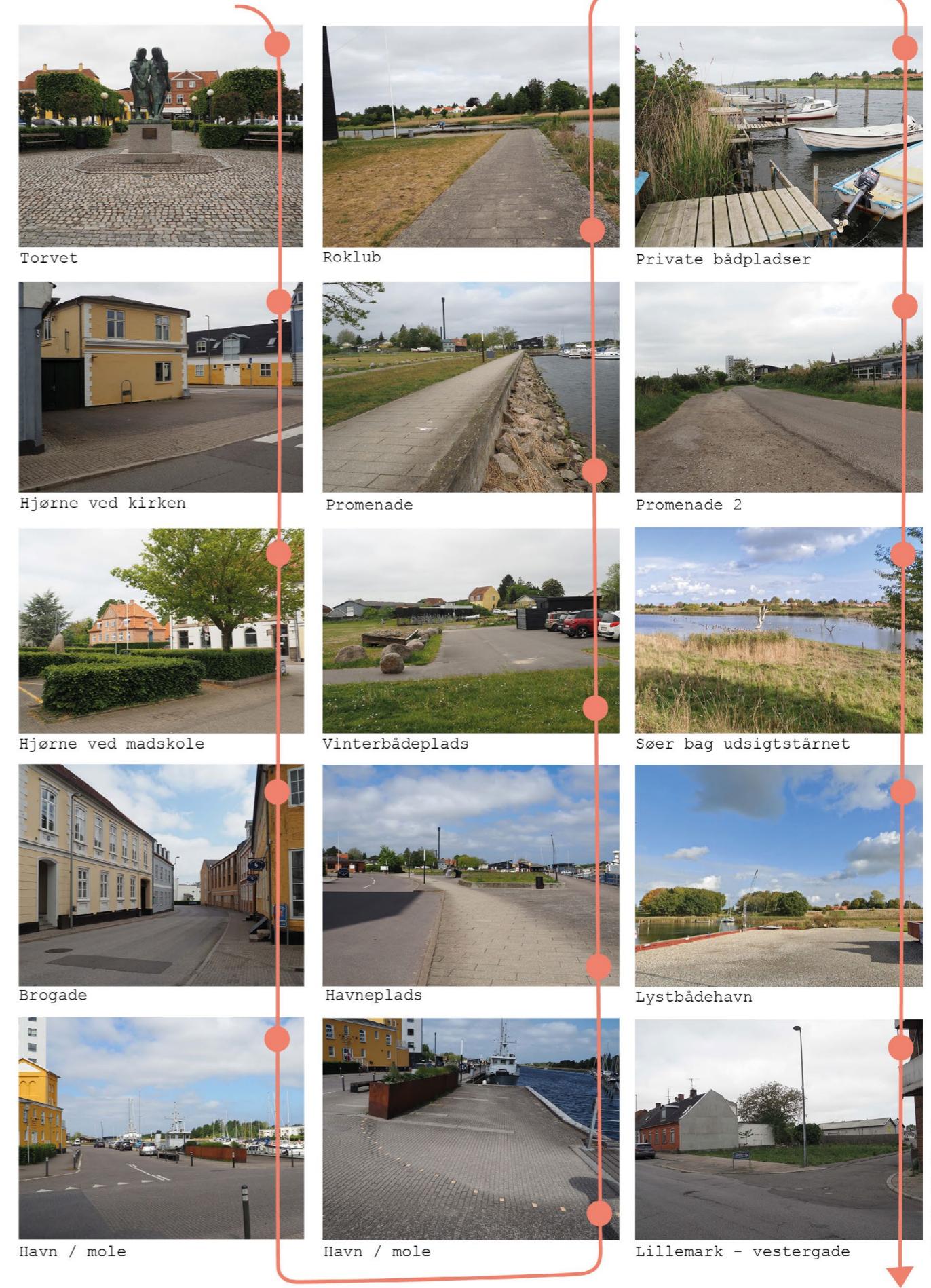


Havn i 1913

EKSISTERENDE FORHOLD

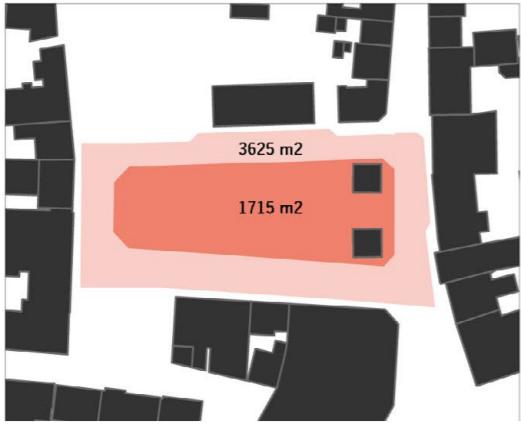
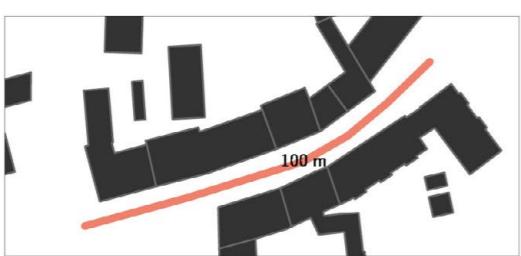
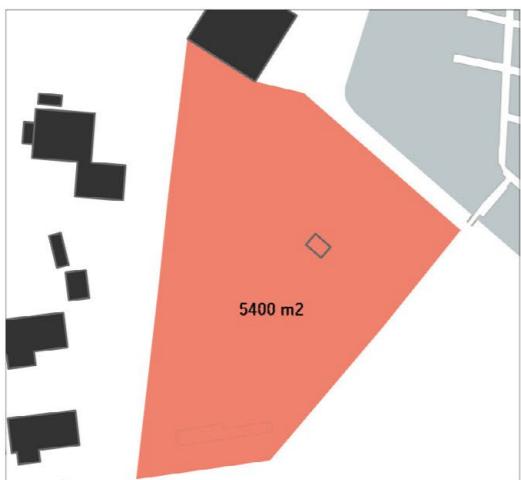


REGISTRERING



ANALYSE - EKS. AREALER

EKSISTERENDE AREALSTØRRELSER



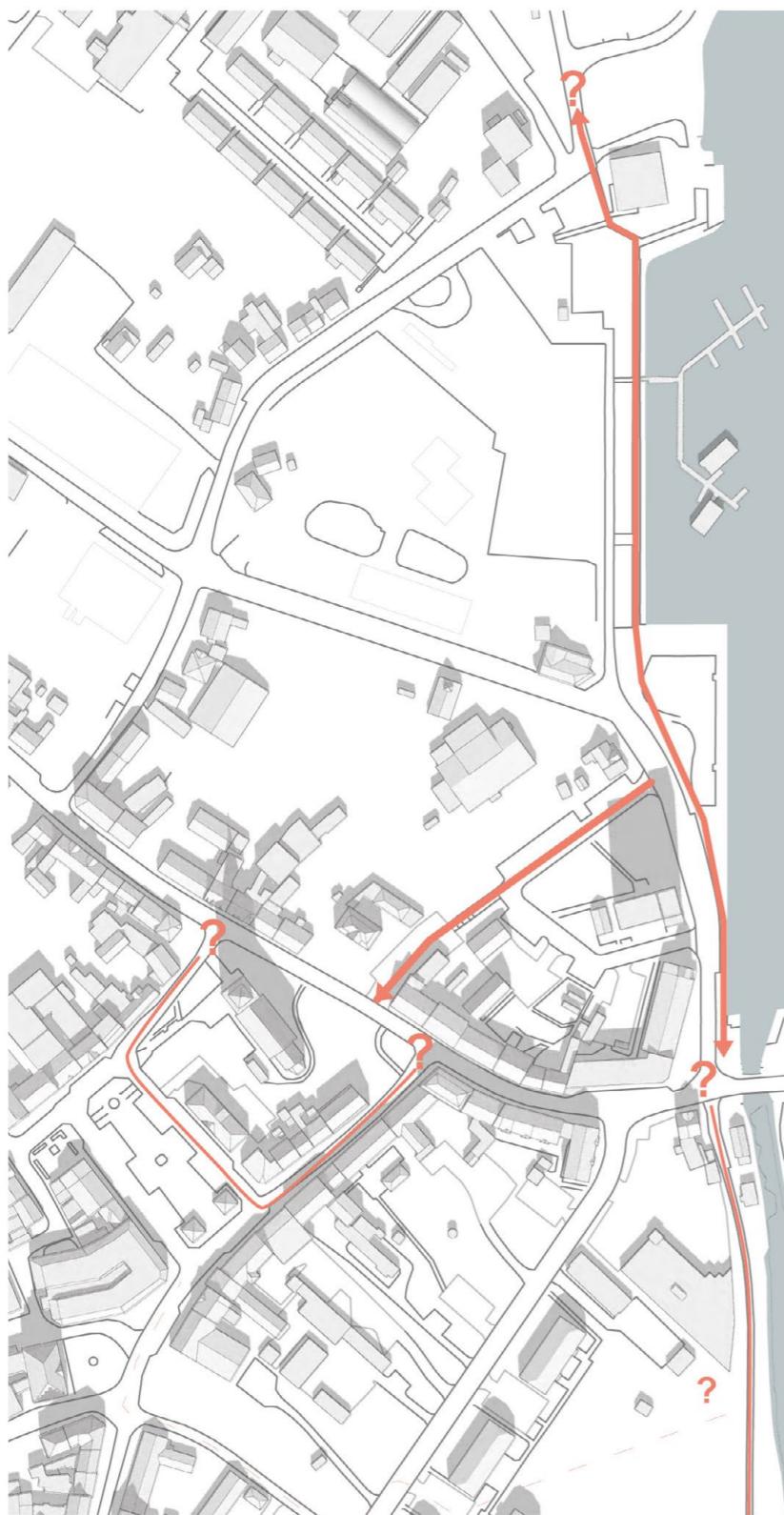
ANALYSE - EKS. AREALER

KOMMUNALE AREALER



ANALYSE

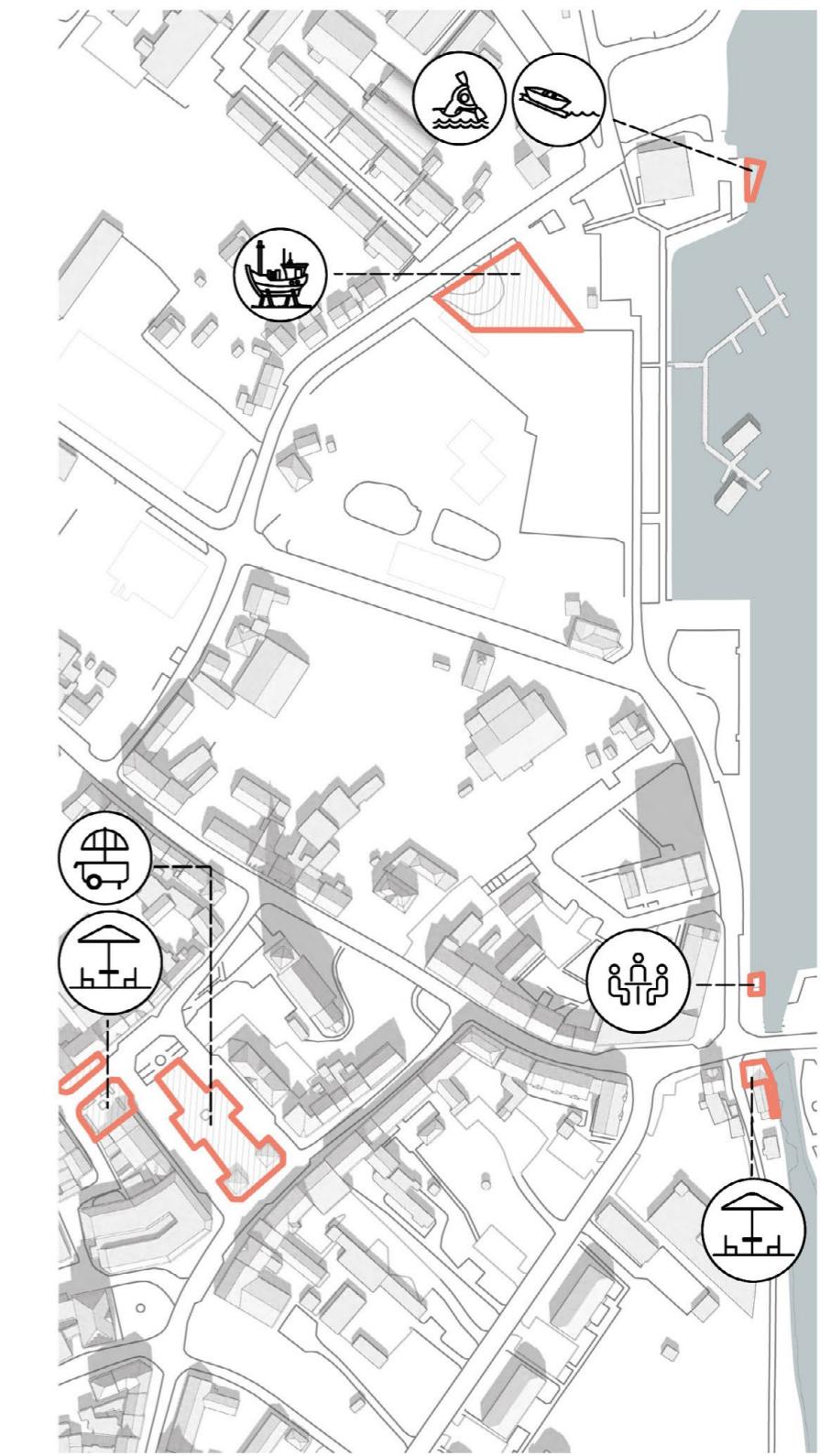
EKS. FORBINDELSER



EKS. GRØNNE AREALER



EKS. AKTIVITETER

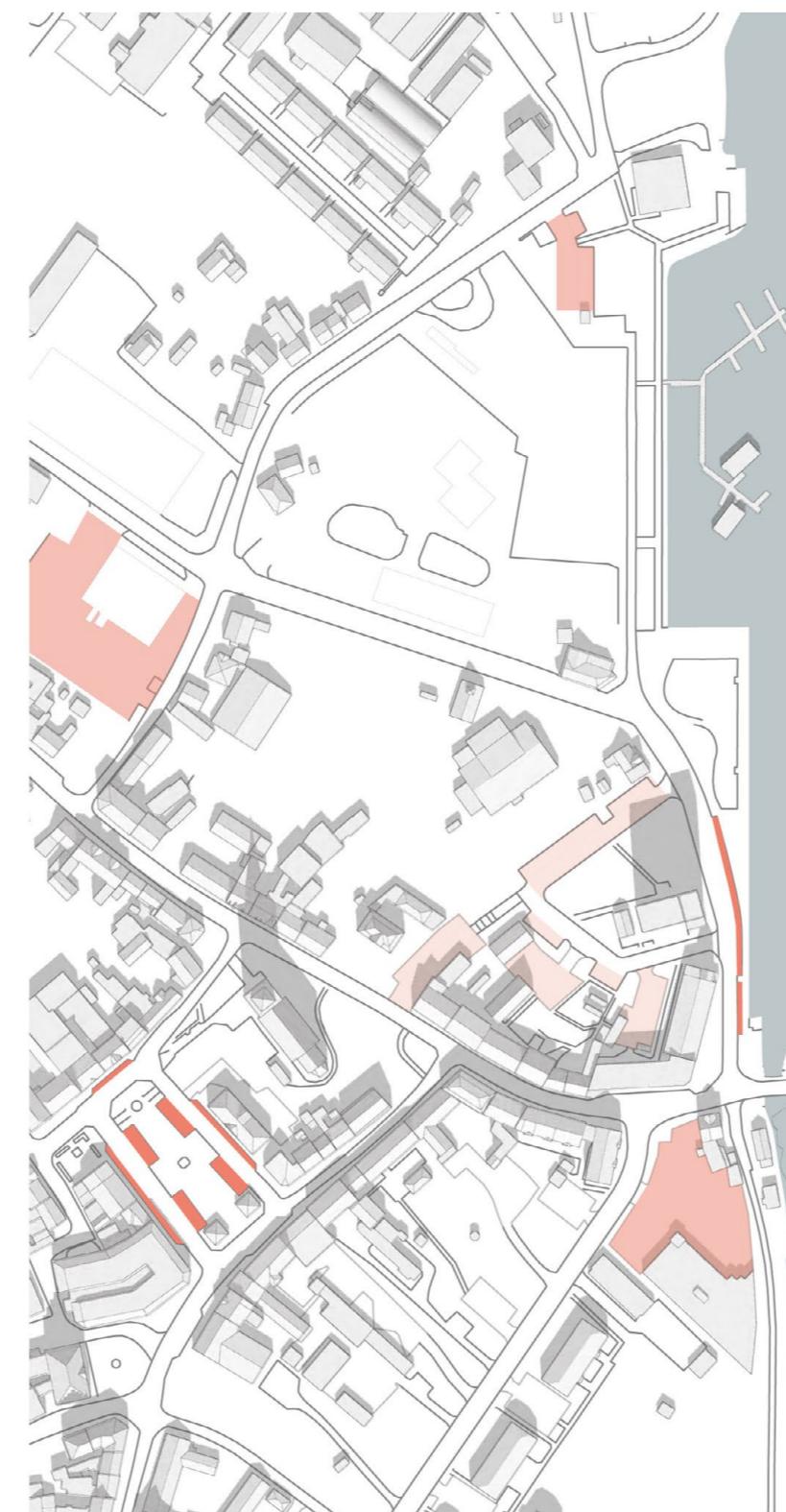


ANALYSE - TRAFIK

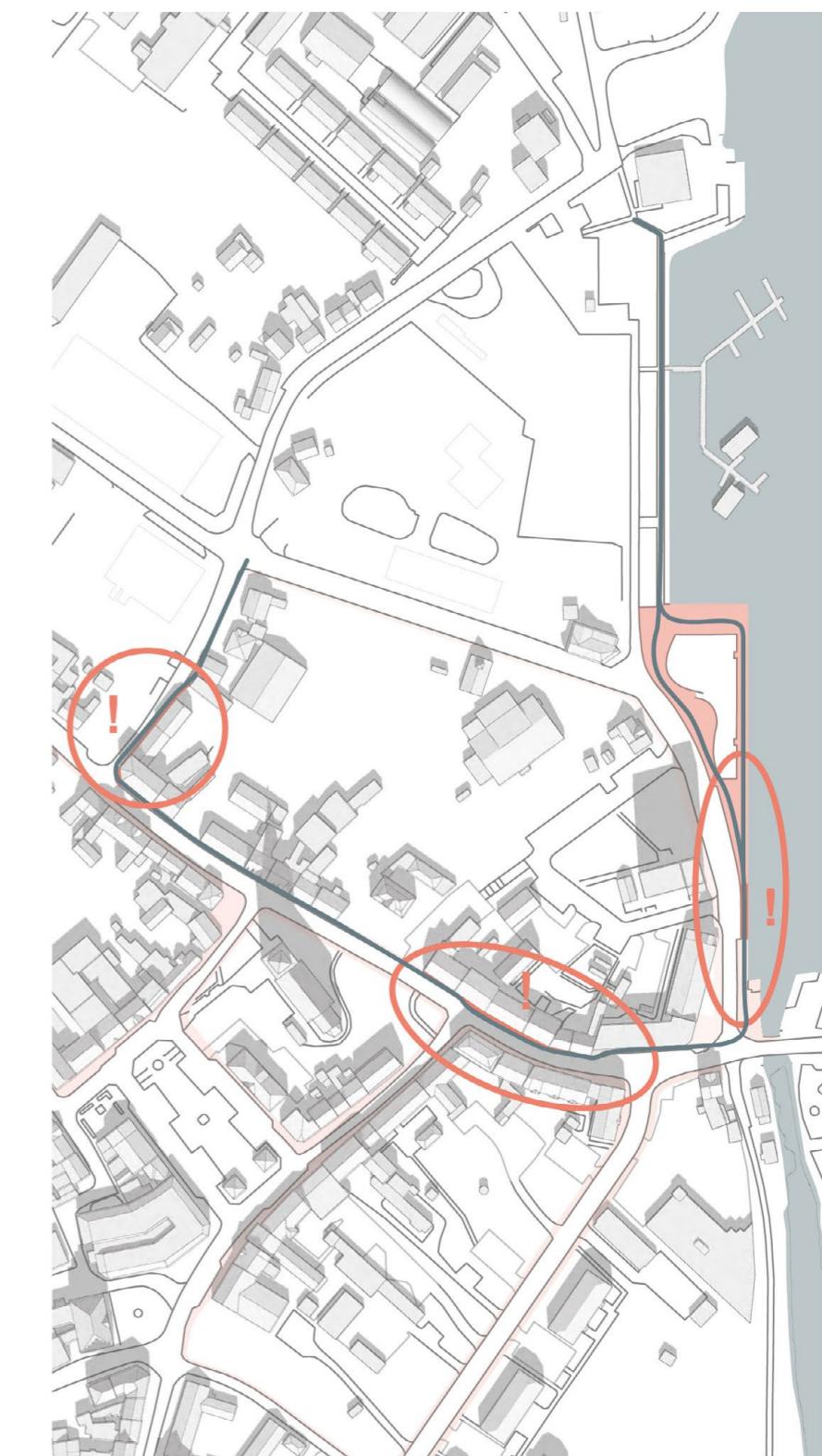
BIL TRAFIK



PARKERING



AREAL TIL FODGÆNGER OG CYKLER



2. STRATEGI

KONCEPT DIAGRAM

I processen frem mod et arkitektonisk hovedgreb har vi, med ovenstående analysen in mente, haft stort fokus på, at udpege og rumligt stedafgrænse fremtidige aktiviteter i byen, som afsæt for at skabe tydelige forbindelser mellem byen, torv og havne-/åforløbet. Desuden understøttes og integreres eksisterende aktivitetsområder.

Denne landskabelige grundfortælling er særlig og vigtig at medtage i en fremtidig byrumsind-sats, da det vil skabe en naturlighed og logik i måden, hvorpå de enkelte rum og forbindelser opfattes. Alle danske kystbyer bærer på denne logik, hvor kirken ligger på bytomtens højeste punkt, og hvor den nærliggende handelsplads var forbundet via den faldende brogade mod havneløbet.

Det er denne form for topografisk landskabslogik, som indarbejdes i belægningsvalg, mønstre og kanter, der rummer fortællingen om tidligere aktiviteter i kombination med nutidige programmer for et sted (fx markedsplads, bevægelse, fiskeplads, legeområder).

Der er et forløb af beplantningselementer, der spejler det store landskab på udvalgte lokaliteter – fra det fritvoksende, skæve udsatte træ i vinden langs fjordindsejlingen, til det fint kultiverede træ i læ for vinden et beskyttet sted inde i bymidten.

Med en landskabelig helhedstænkning, fremhævet med beplantning, etableres en aflæsning af forbindelsen mellem byens centrum og havne/fjordområdet.

Havnen og hele strækningen ved vandet gennem det flade landskab spiller en afgørende rolle, som en historiske forbindelse til byens oprindelige vadested, som tidligere handels- og fragtforbindelse.

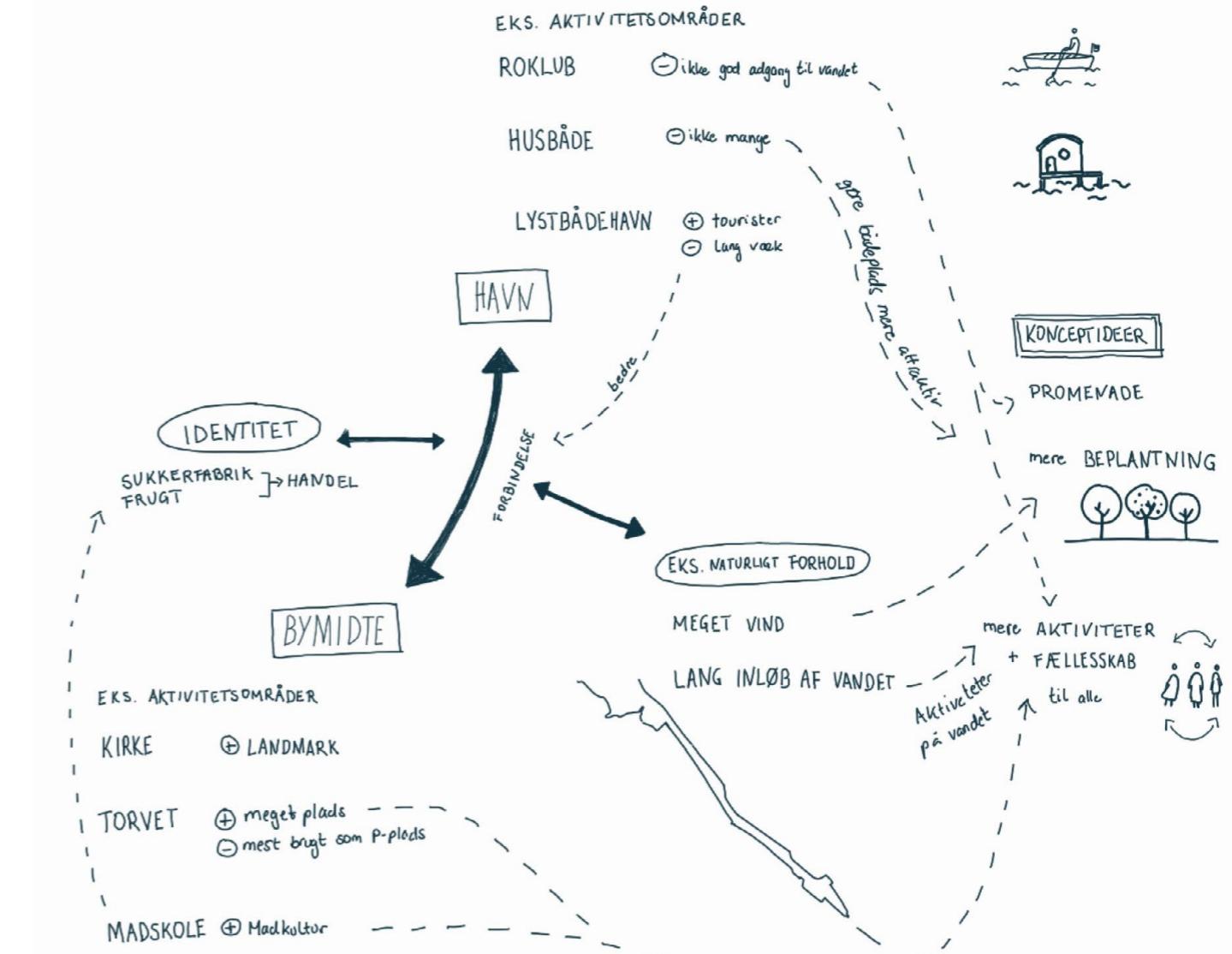
I dag rummer dette område meget plads til fremtidige, mere rekreative formål.

De store arealer ved vandet skal uformes på en stilfærdig og robust måde, der kan bære flere forskellige aktiviteter. Ved at markere ankomsten til havnen som byens nye "vadested", etableres et samlingspunkt og udgangspunkt for en vandretur til lystbådehavnen, der med sin placering et stykke udenfor byen, således betragtes og integreres som en del af Sakskøbing.

I helhedsplanen indgår en ny trafiksitusation. Således reduceres kørebanens bredde på Brogade og Havnegade og der skabes mere plads til forbindelsen mellem by og havn til fordel for fodgængere og cyklister.

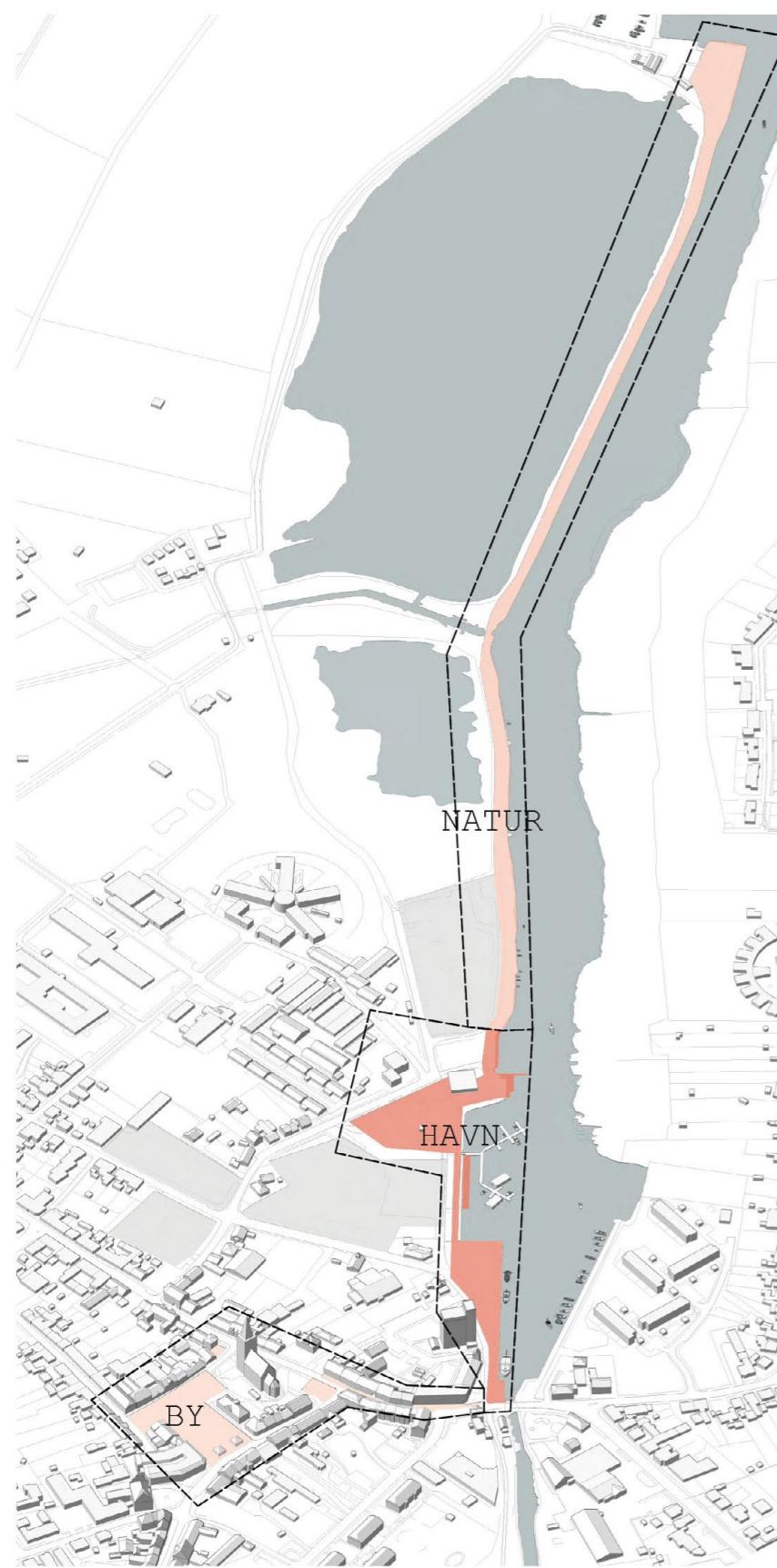
Denne trafikændring foreslås under hensyntagen til den overordnede trafikafvikling.

Dette giver rum til, at der kan være et "sceneskift" i byens liv, og at der opstår en puls og dynamik over årstid og skiftende tiders behov.



STRATEGI

STRATEGI FOR BYRUMMET



FORBINDELSE FRA HAVNEN TIL BYEN



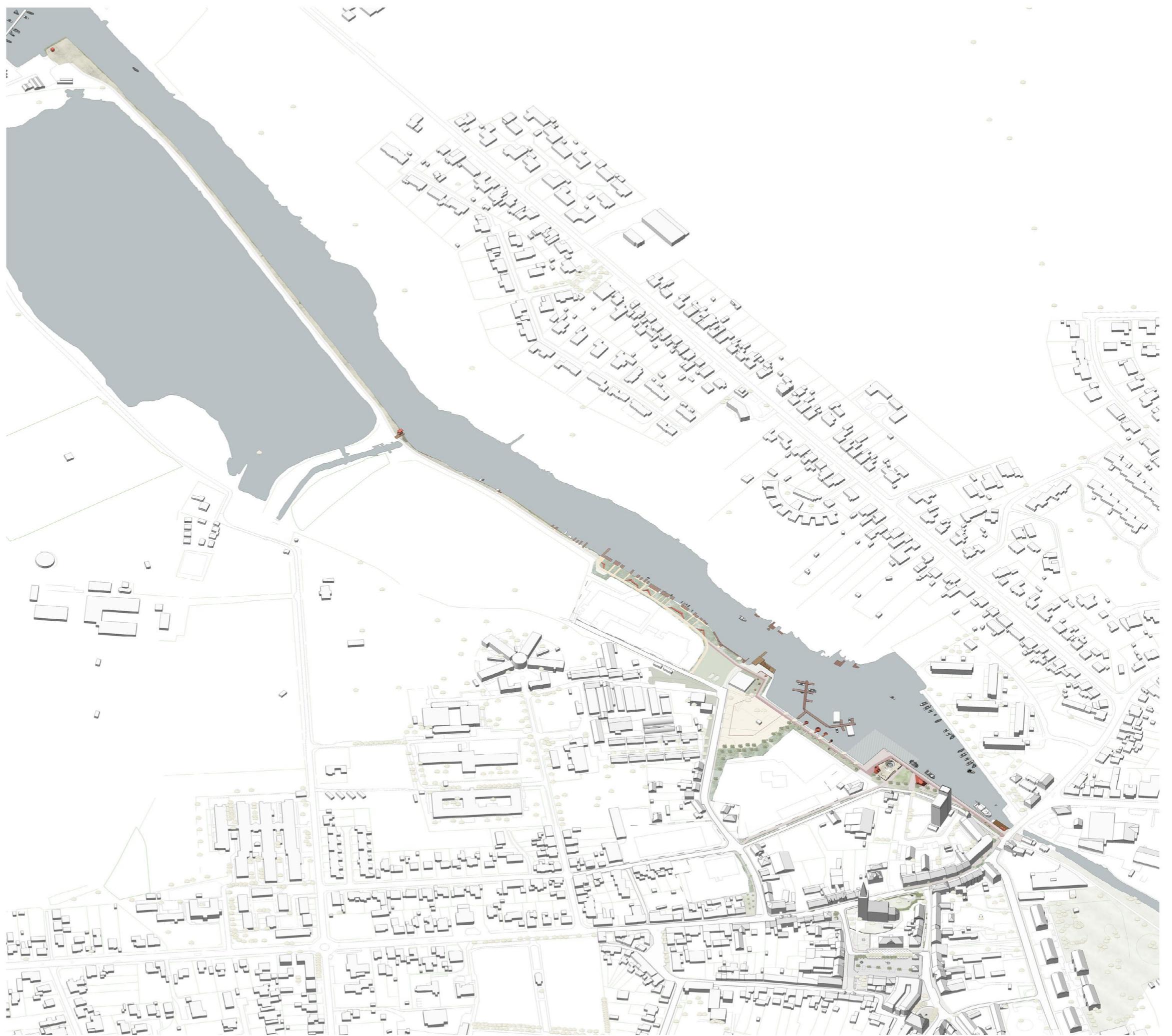
STRATEGI FOR ET GRØNNE BYRUM



● ○ ○ SAKSKØBING - HELHEDSPLAN - STRATEGI

SAMLET HELHEDSPLAN

3D MODEL



SAMLET HELHEDSPLAN



SAKSØBING – HELHEDSPLAN – STRATEGI

SAMLET HELHEDSPLAN - UDSNIT



SAMLET HELHEDSPLAN - UDSNIT



STRATEGI

STRATEGI FOR EN AKTIV HAVN



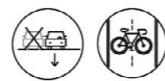
IDÉLISTE TIDLIGERE BORGERMØDE på de relevante områder af helhedsplanen

- GENERELT:**
- Byen som helhed
 - Område skal udnyttes - skaber et attraktiv rum
 - Mere grønne og rekreative områder
 - Mere ophold

- BYEN :**
- Mindrer trafik
 - Flere bænke
 - Mere grønt - blomsterkasser



- HAVN :**
- Forbedring af trafikale situation - køres stærkt, dårlig oversigtsforhold
 - Generelt mere trafiksikkerhed til cyklister



- Faste bænkesæt, Træbane med moderne twist
- Legemiljø og plads til bevægelse til flere aldersgrupper
- Mødested for unge
- Plads til boder / foodtrucks / market
- Petanquebane
- Theater
- Aktiviteter på vandet (paddleboards, kanu , vandcykler)
- Vandresti langs fjorden
- Shelters



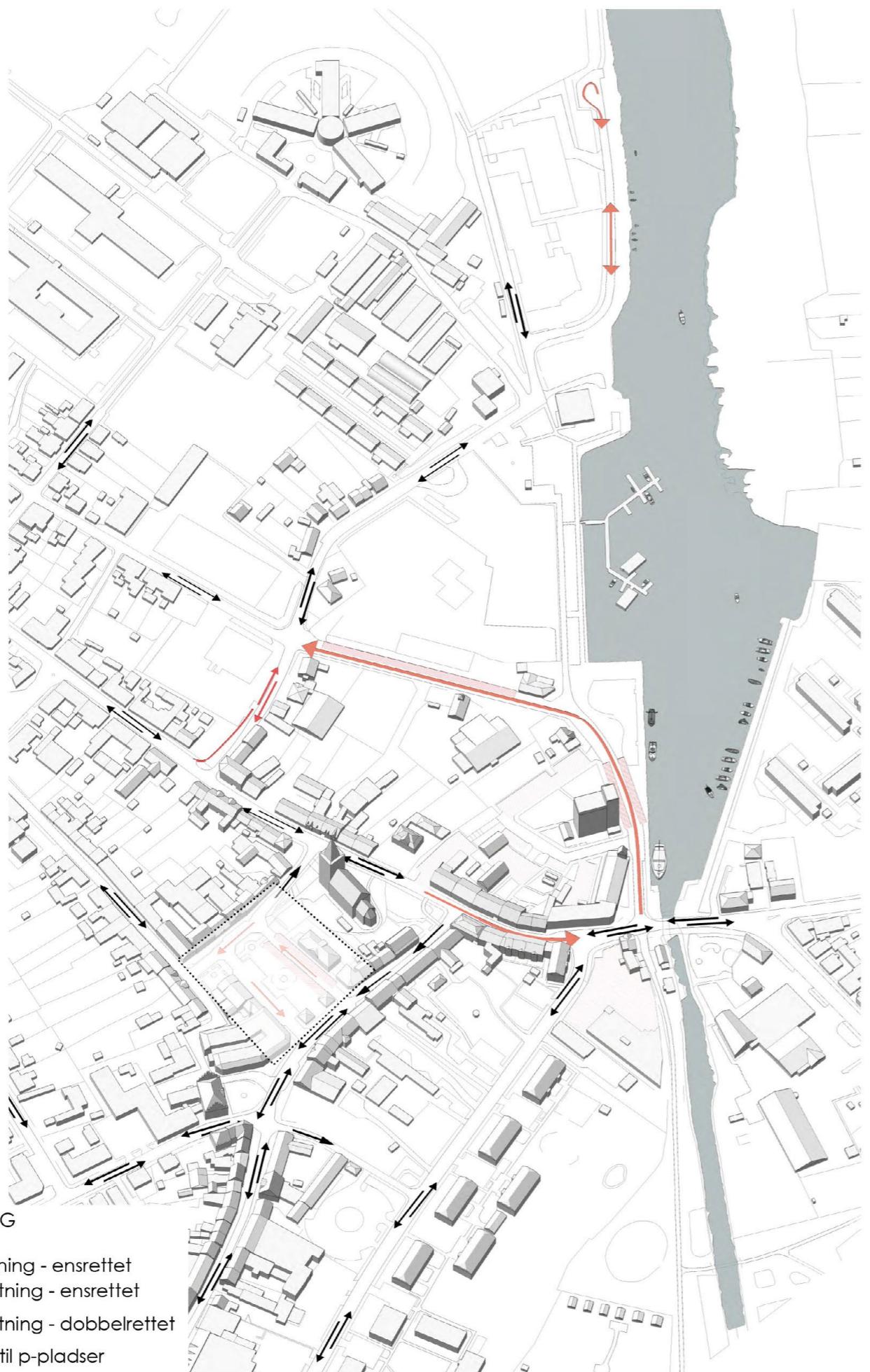
- Beplantning - Vilde blomster & græsser
- Mange træer - beplantning som skaber læ
- Portal med flot plantning ved ankomst



○ Eks. aktiviteter
 Eks. aktiviteter understøttes
○ Nye aktiviteter

STRATEGI FOR TRAFIK

BILTRAFIK OG PARKERING



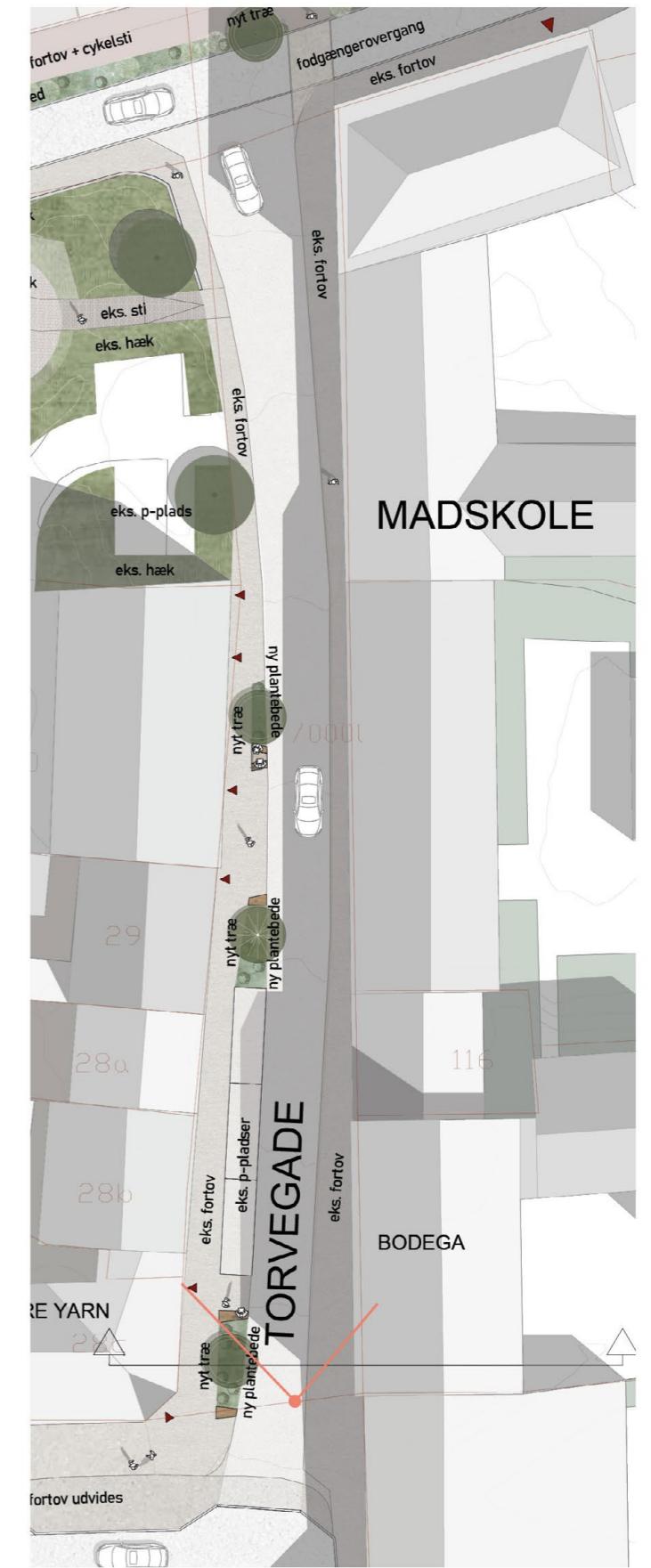
CYKELTRAFIK



3. NEDSLAGSPUNKTER

NEDSLAGSPUNKTER - TORVEGADE

- Mulighed for ophold mindre sted- hyggeligt
- Beplantning til ubrugt område
- Beplantning videreføres- sammenhæng med brogade og promenade



NEDSLAGSPUNKTER - TORVEGADE

REFERENCER

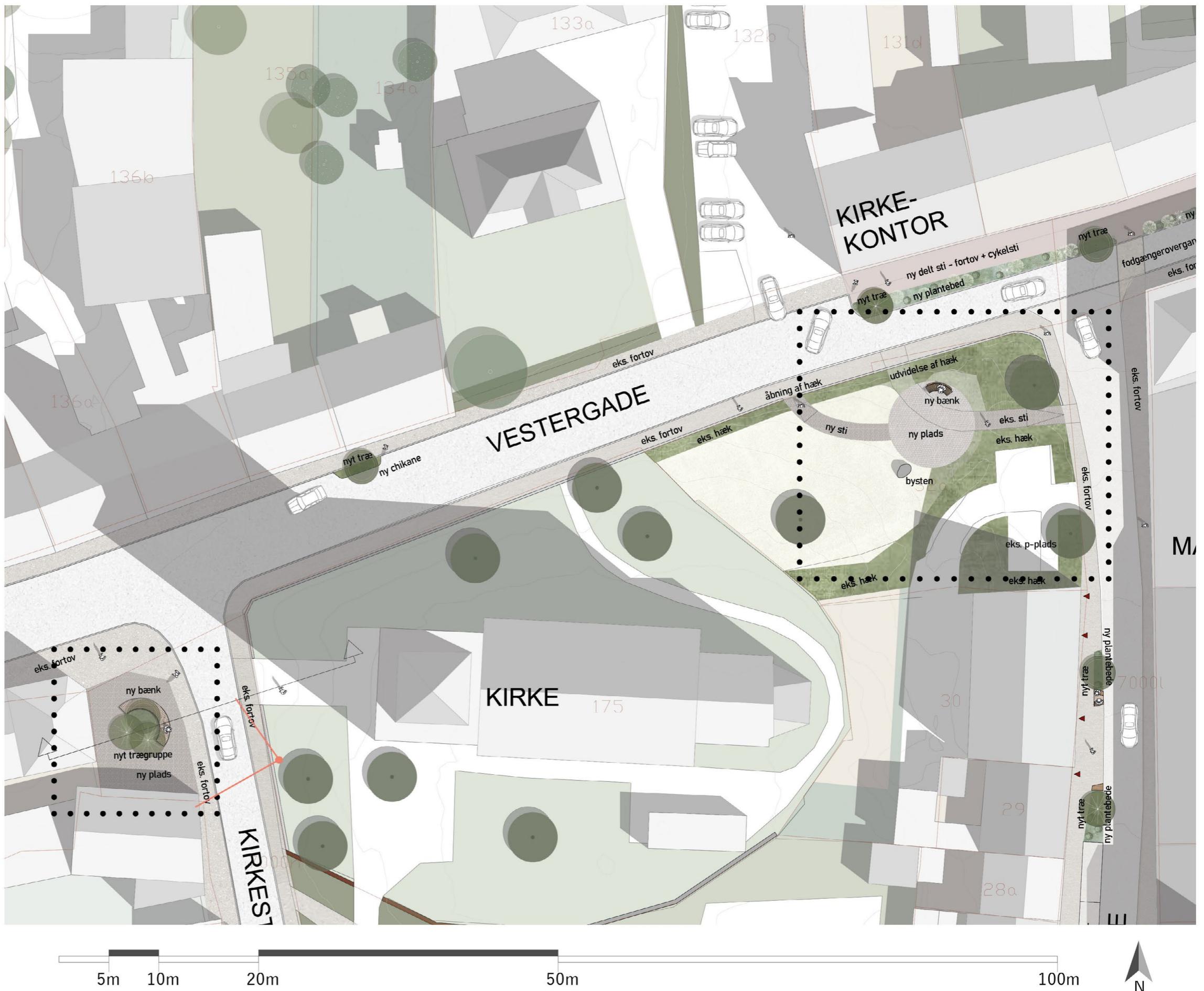


PERSPEKTIV



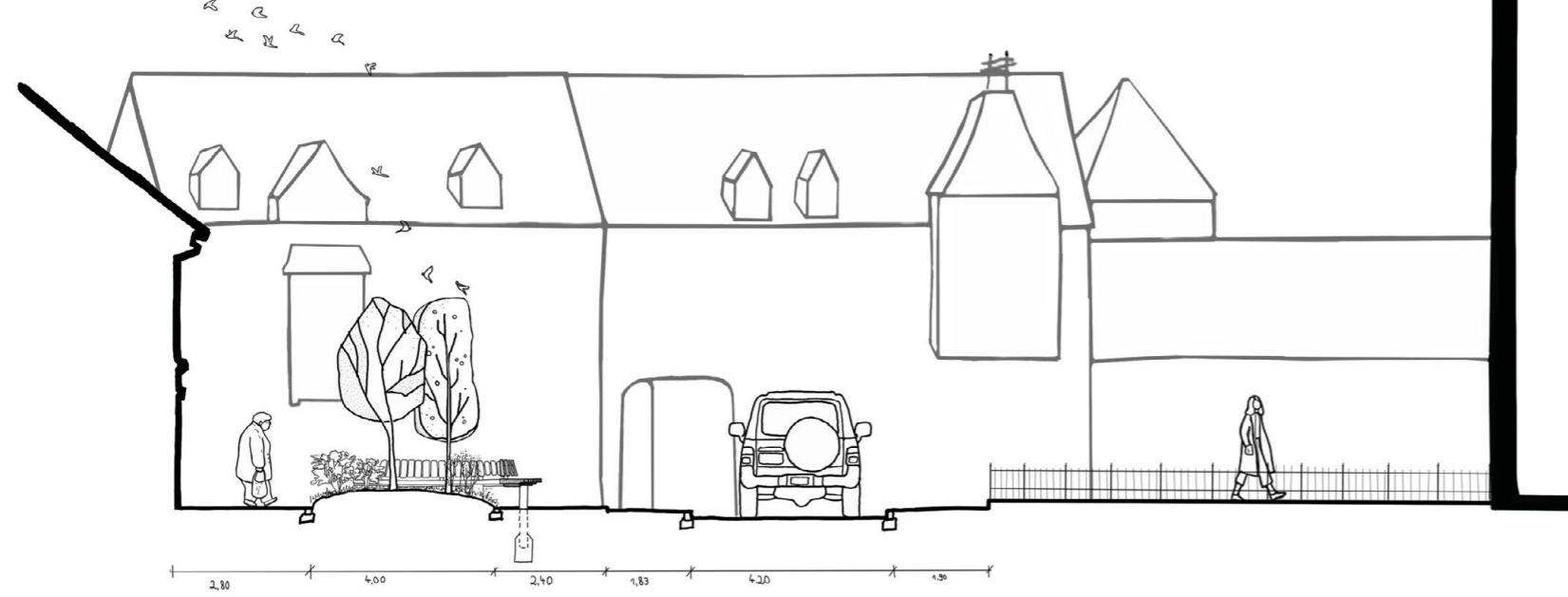
NEDSLAGSPUNKTER - BYEN

- Genplacering af skulptur
 - Mulighed for ophold
mindre sted- hyggeligt
 - Beplantning til ubrugt område



NEDSLAGSPUNKTER - BYEN

SNIT



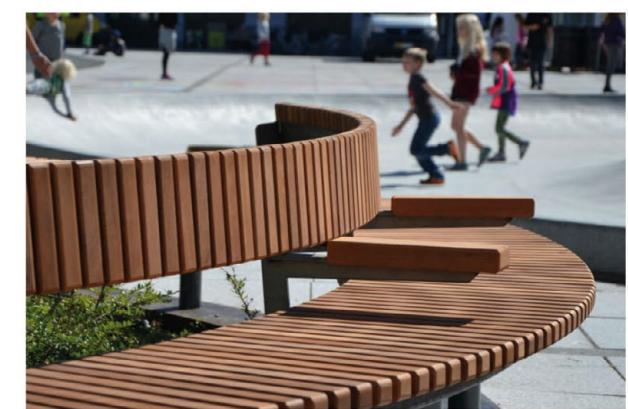
PERSPEKTIV



REFERENCER KIRKEPLADS



REFERENCER PLADS
VESTERGADE - BROGADE

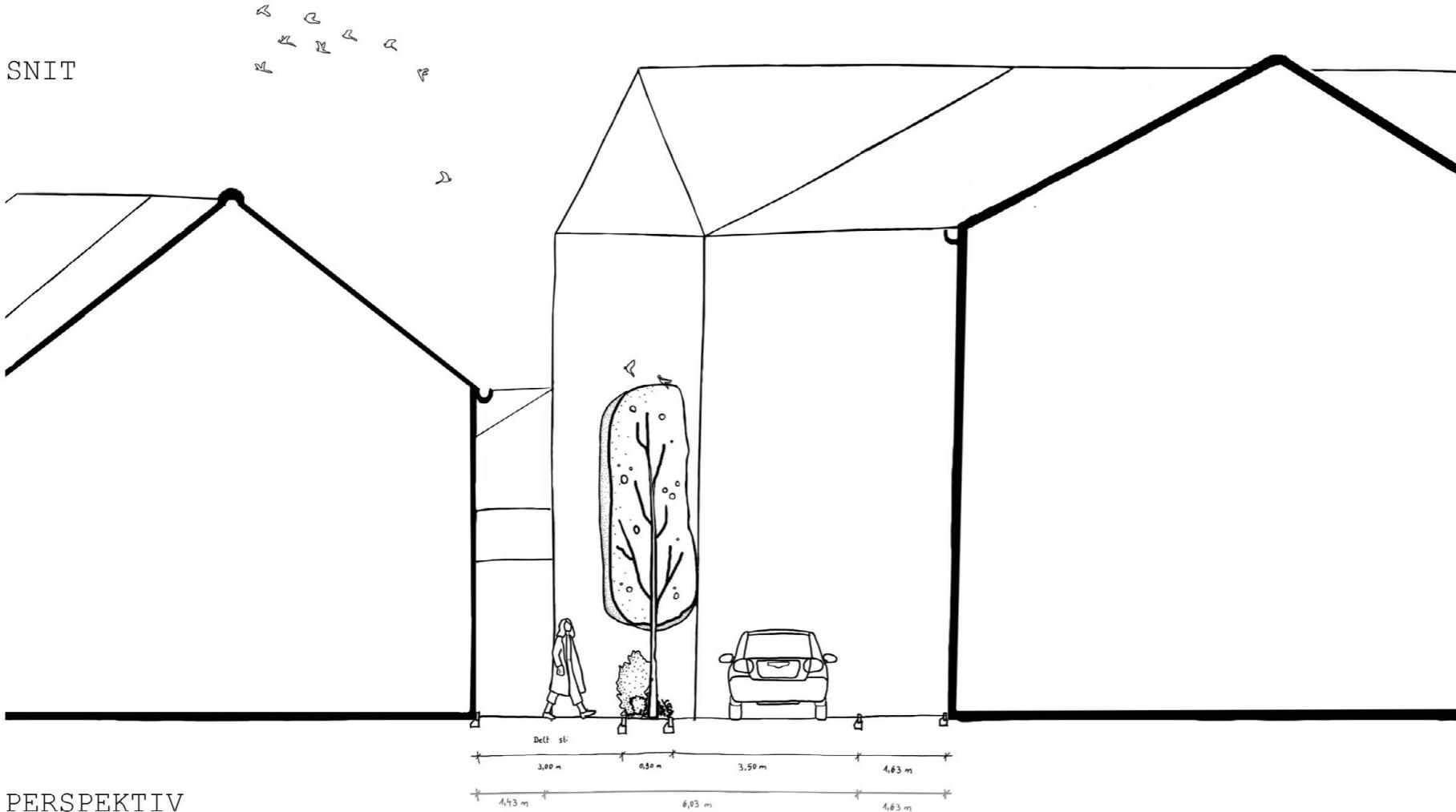


FORBINDELSE - FORLØB BROGADE

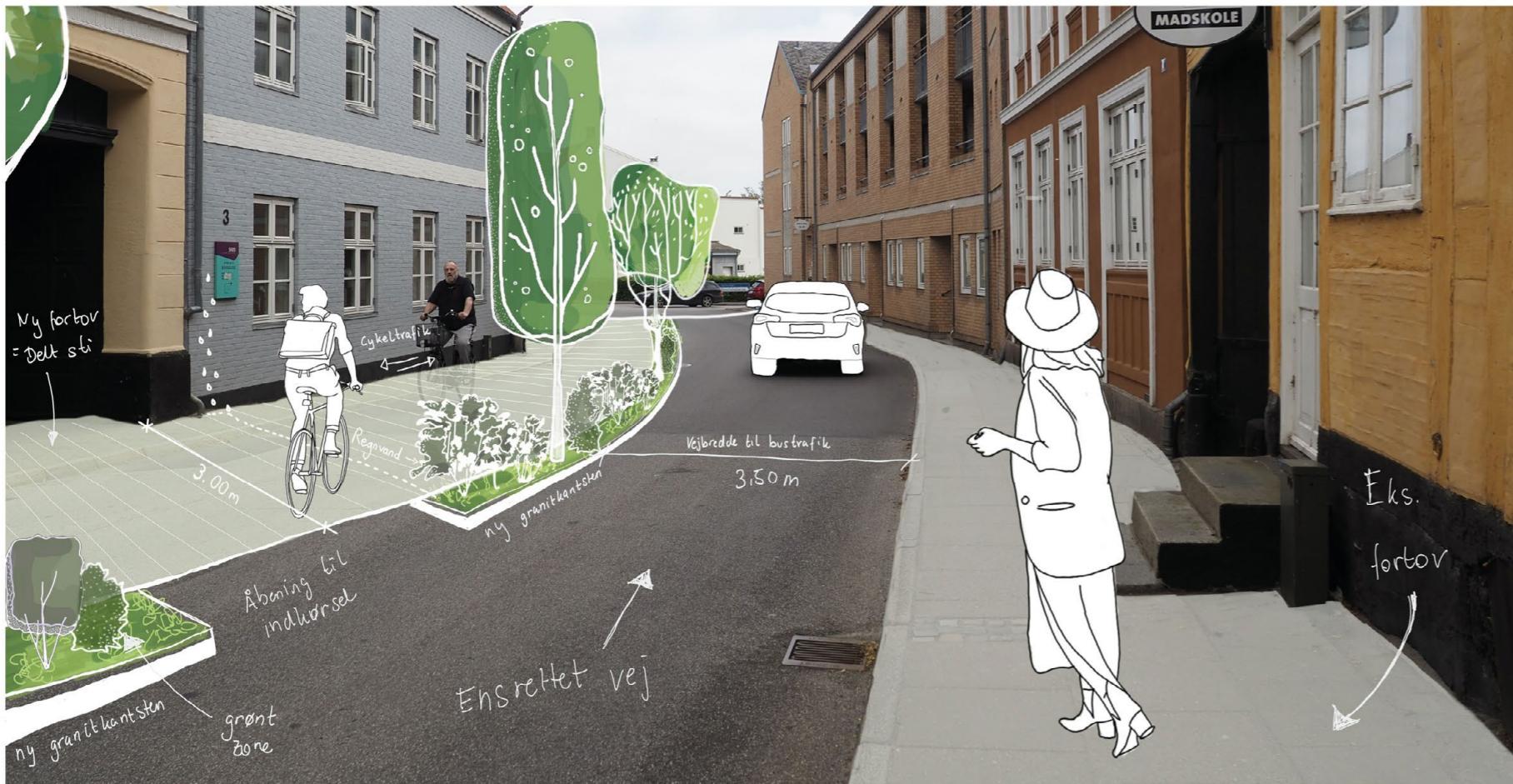


FORBINDELSE - FORLØB BROGADE

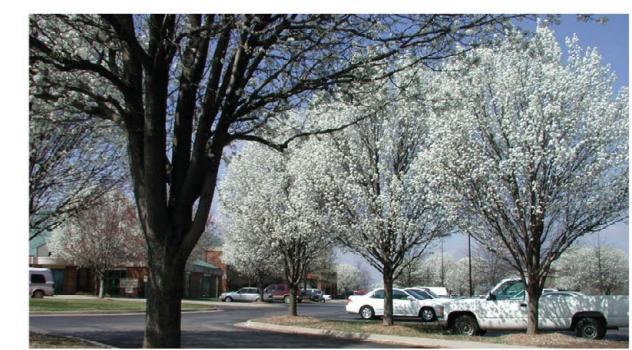
SNIT



PERSPEKTIV



REFERENCER



SAKSØBING - HELHEDSPLAN - NEDSLAGSPUNKTER



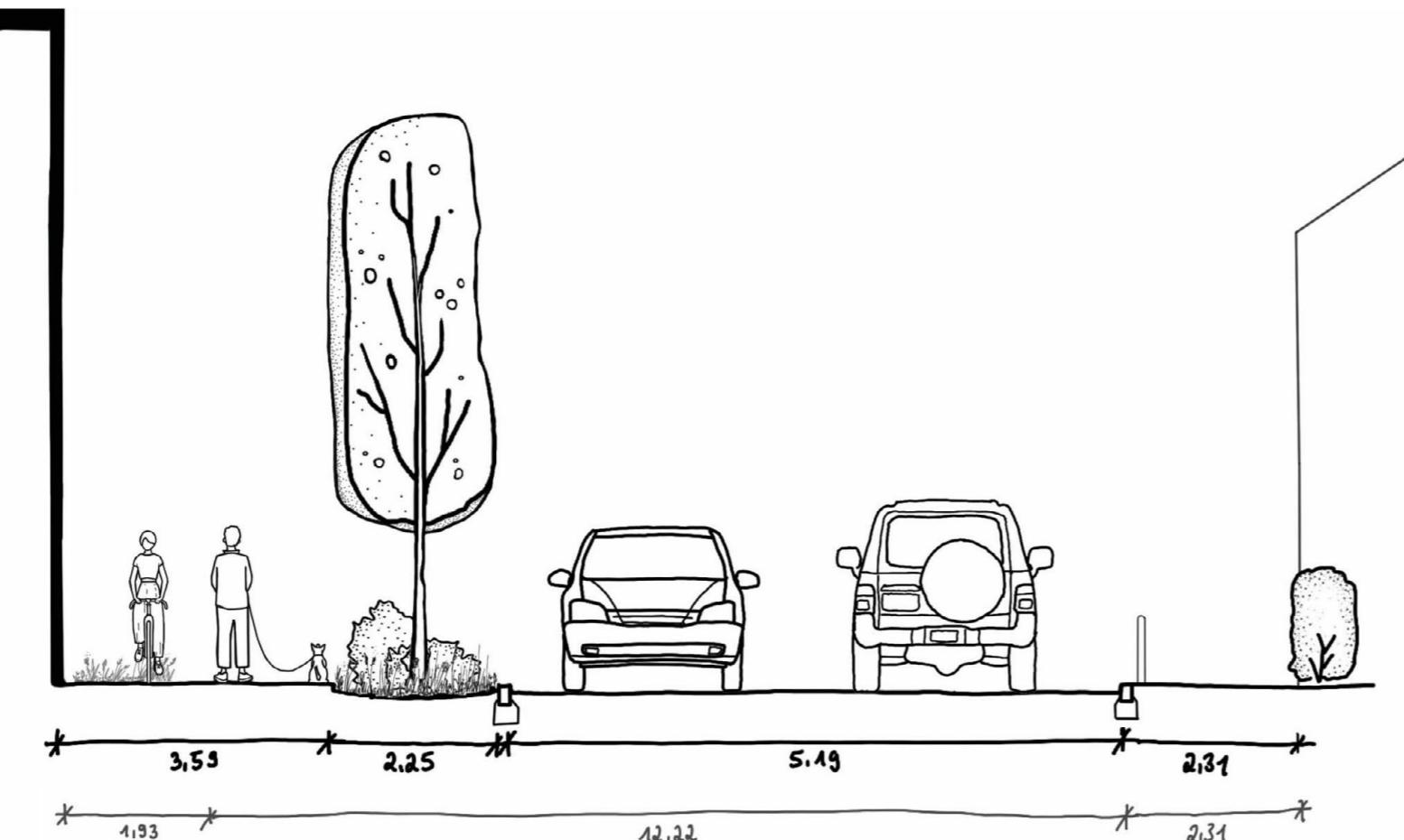
FORBINDELSE - FORLØB BROGADE

- Ensretning af vejen - fortov ændres 1,5 m til 3 m
- Gænde og cyklister deler område
- Fortovet mod madskole bibeholdes
- Vej er reduceret til 3,5m
(Tværprofilbredde busvej)
- Grønt forareal foran boliger
- forløb mellem by og havn markres med trærække



FORBINDELSE - FORLØB BROGADE

SNIT



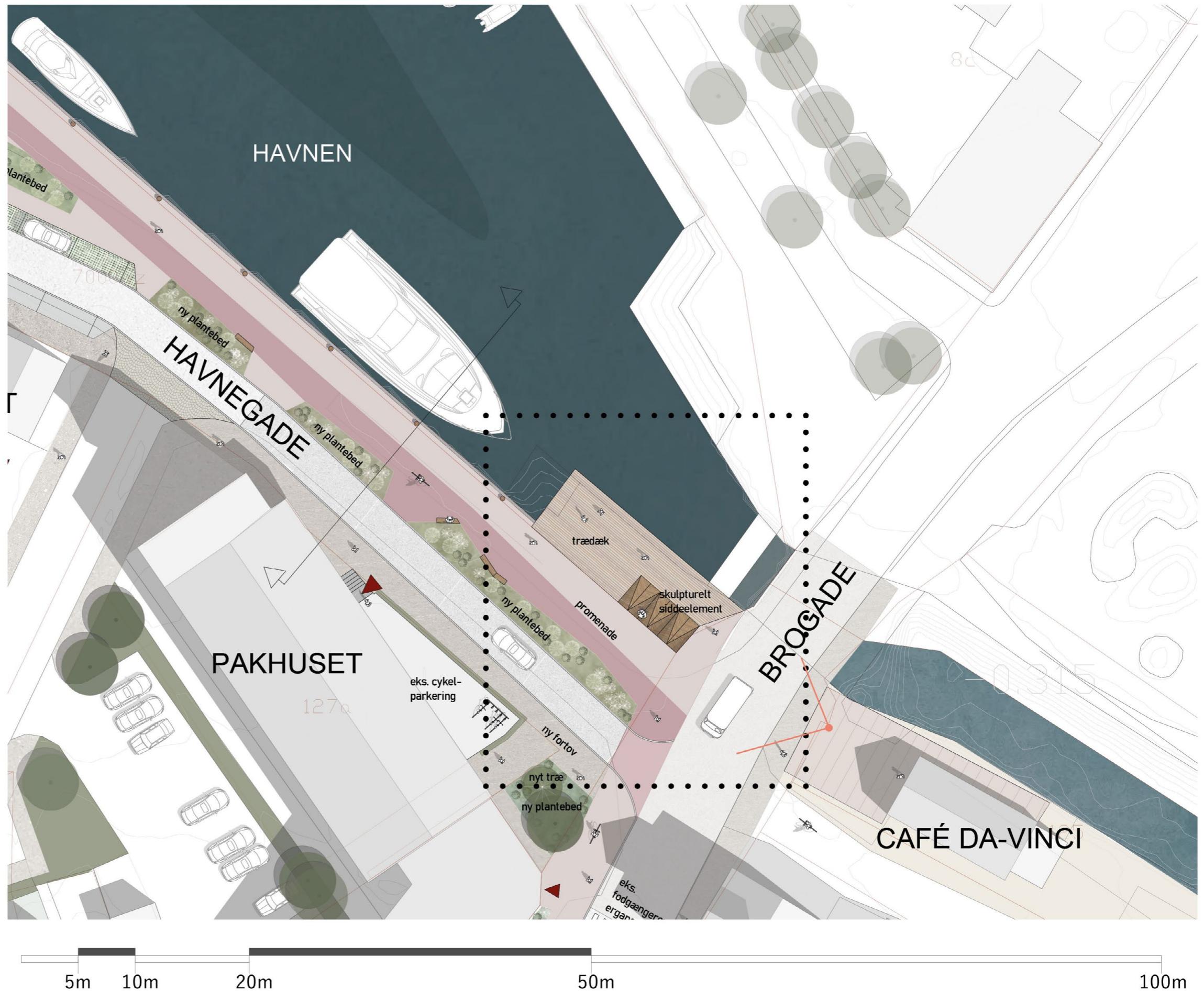
PERSPEKTIV



● ○ SAKSKØBING - HELHEDSPLAN - NEDSLAGSPUNKTER

NEDSLAGSPUNKTER - HAVN / MOLE

- Havn og by mødes
- Endepunkt af fjorden og starten af havnen
- Markering af stedet
- Invitation til ophold
- Mindrer beplantning - forbindelse pakhús med vandet
- Trædæk



NEDSLAGSPUNKTER - HAVN / MOLE

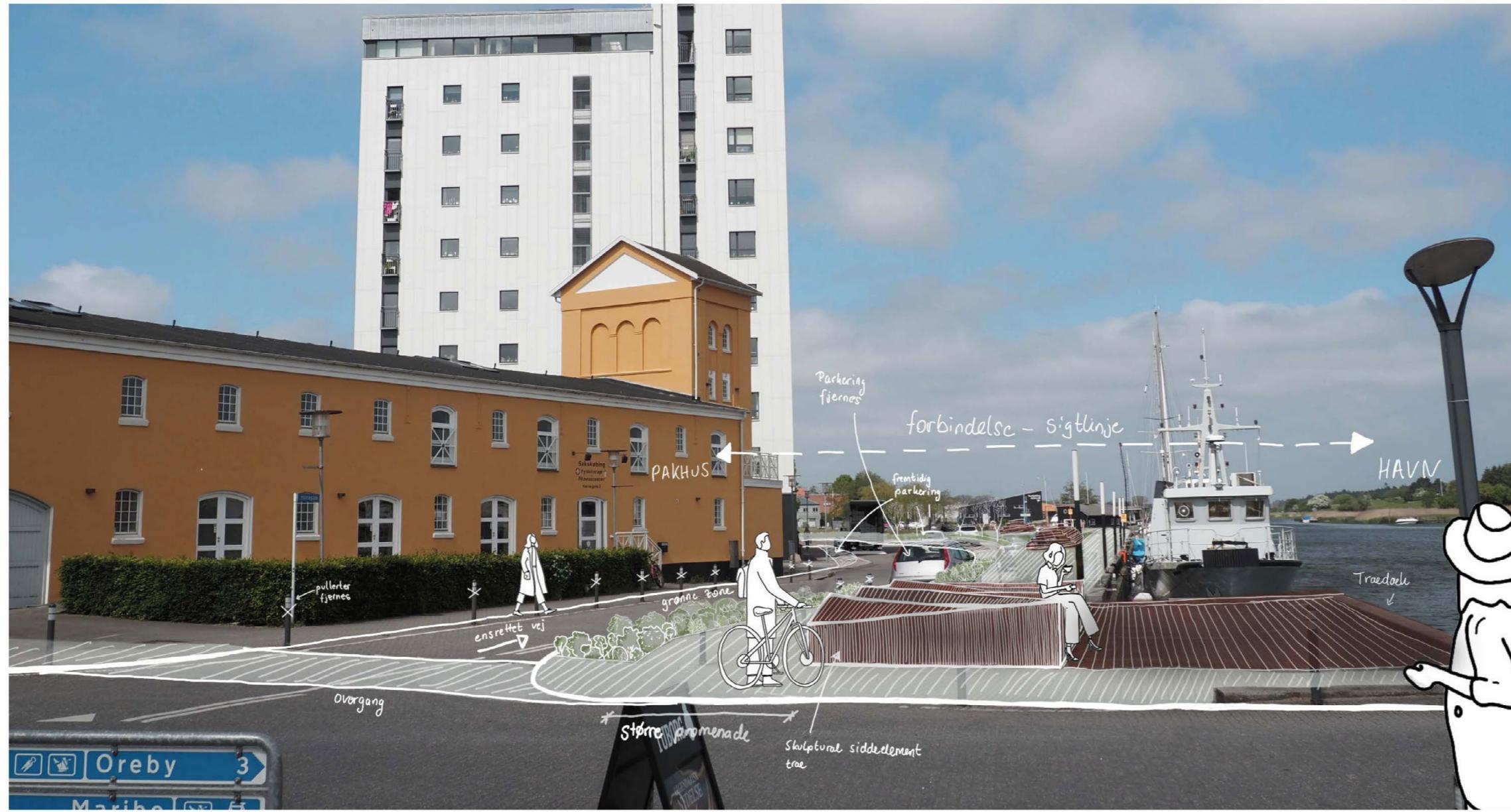
REFERENCER



PORT OF KAPE

sideelement

PERSPEKTIV

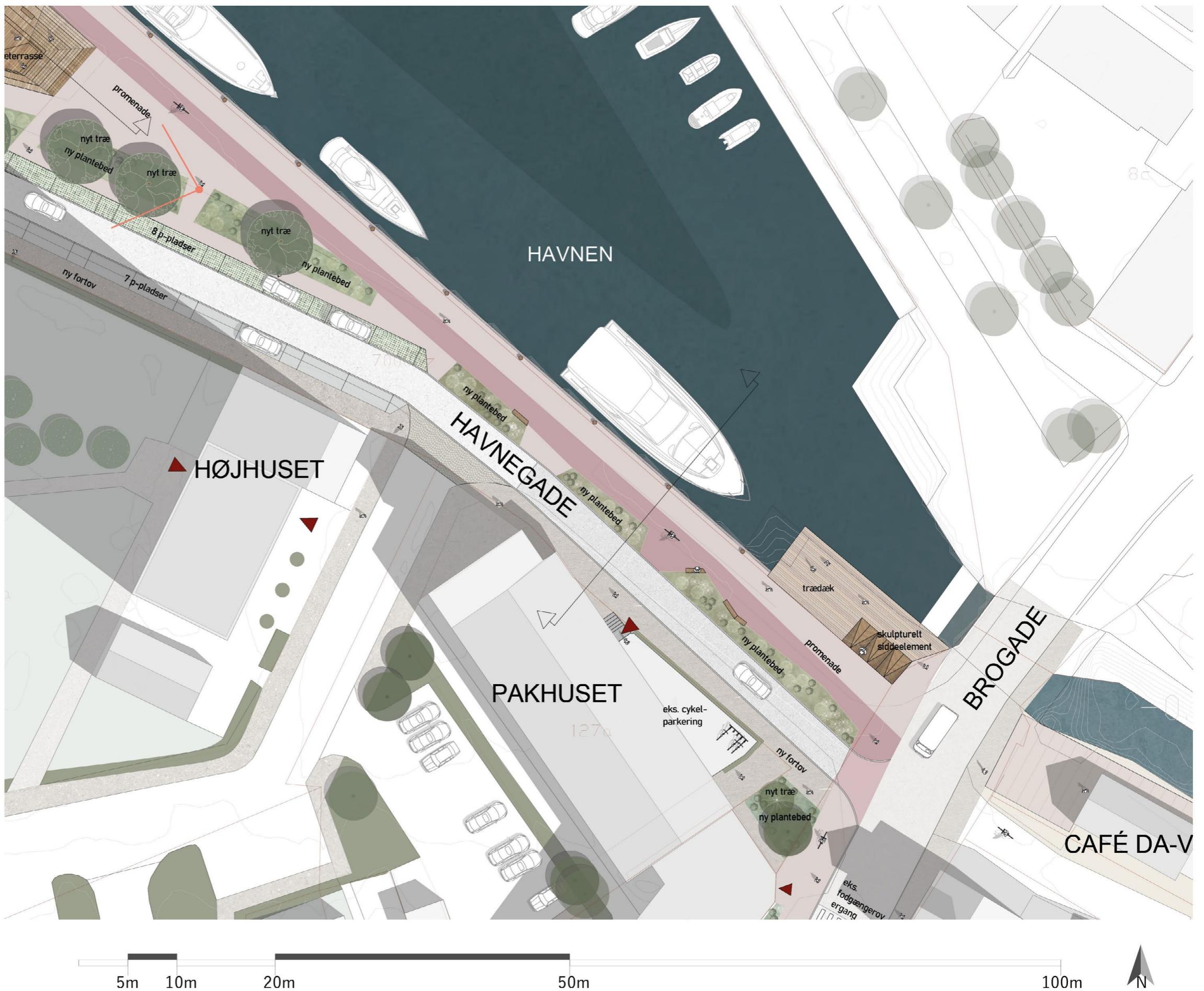


Trædæk

SAKSØBING - HELHEDSPLAN - NEDSLAGSPUNKTER

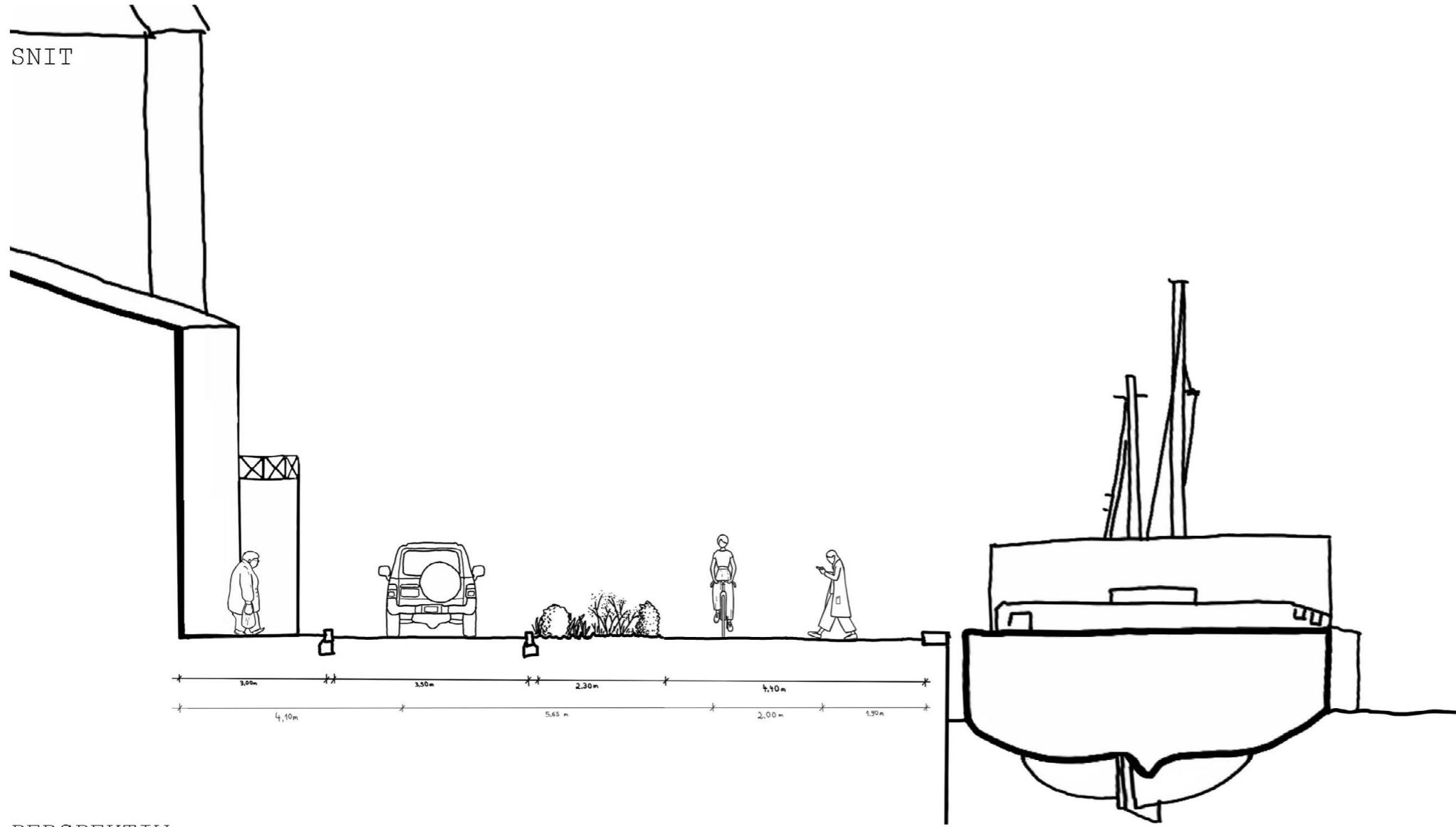
FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 1

- Opdeling af trafikanterne
- Promenaden i store betonfliser suppleres med granti/chaussesten
- Ensrettet vej
- Længdeparkering langs vejen
- Markering af cykleområdet

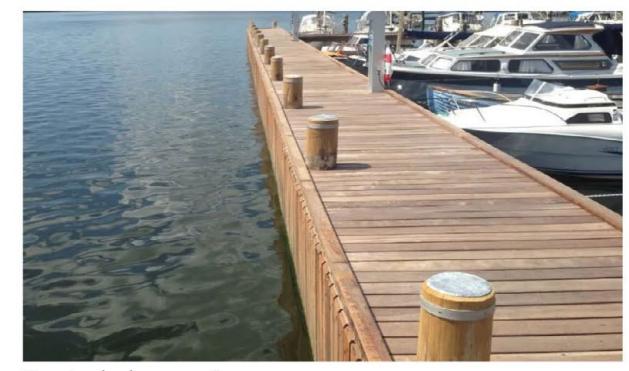


FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 1

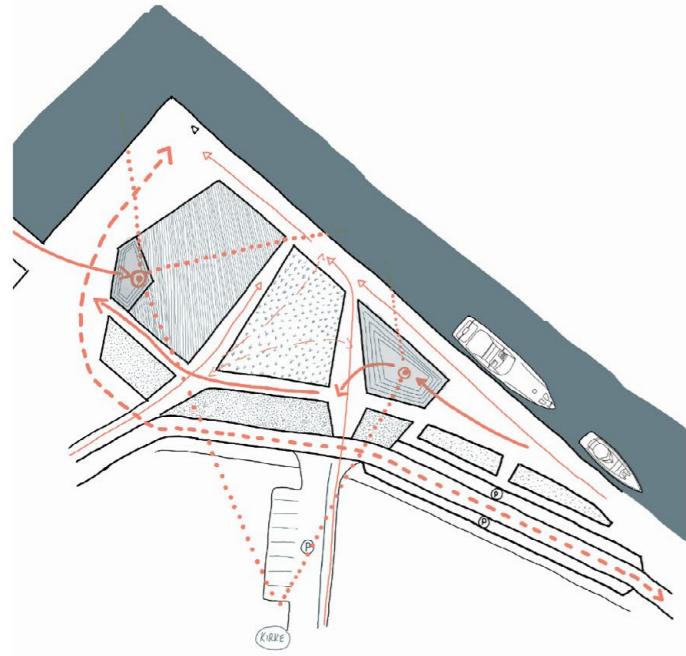
REFERENCER



PERSPEKTIV

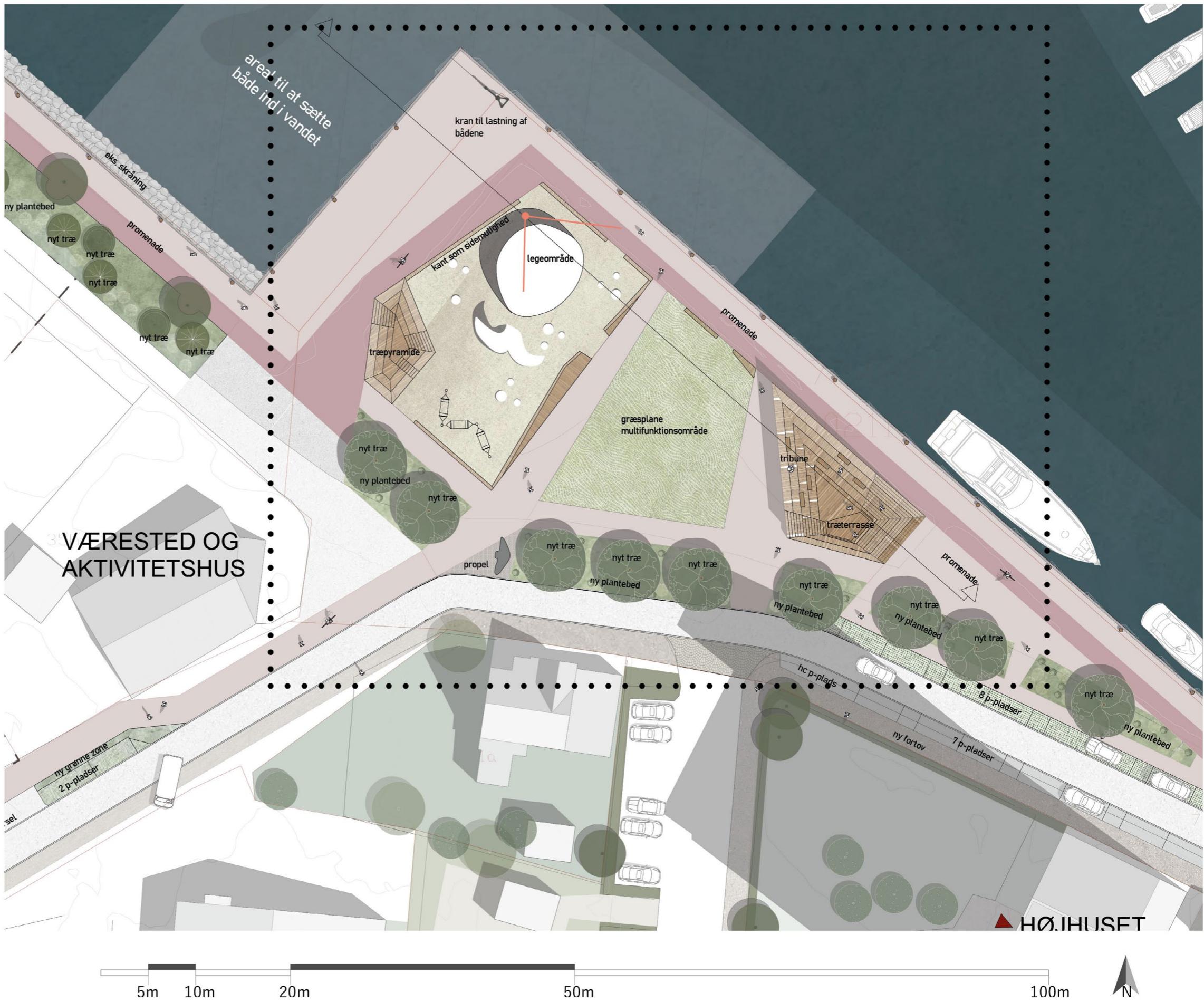


NEDSLAGSPUNKTER - HAVNEPARK



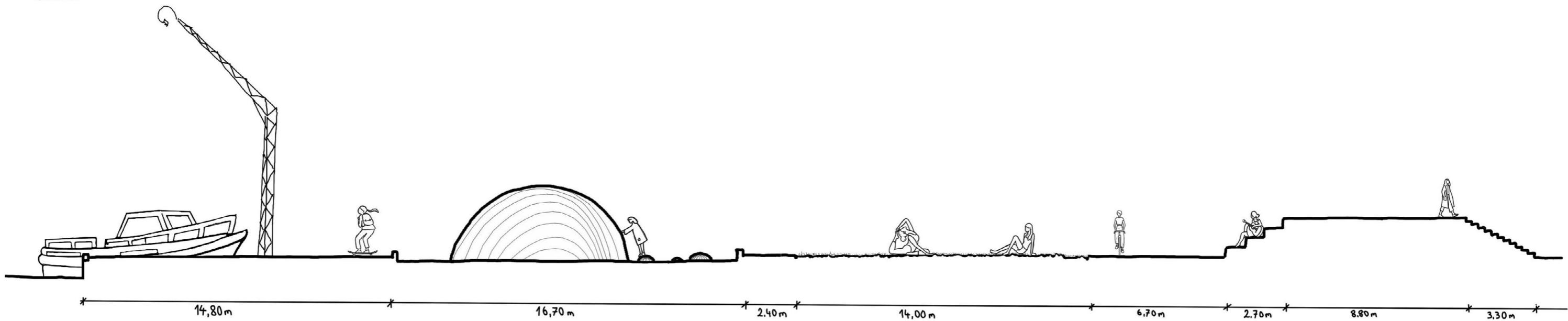
- Opprydning af den store hævede flade
- Læskabende elementer
- Invitation til ophold og leg for mindre og større børn
- Plads for store og markante elementer
- Grønt bælte af træer danner ryg
- Elementer i træ
- Bikeboks ?

SAKSØKING - HELHEDSPUNKTER - NEDSLAGSPUNKTER



NEDSLAGSPUNKTER - HAVNEPARK

SNIT



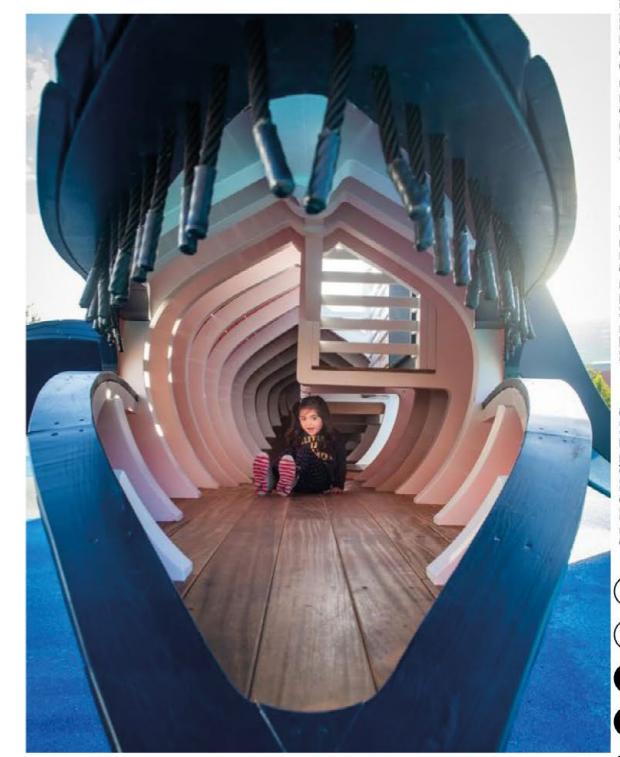
PERSPEKTIV



REFERENCER



Udsigtstrappe



Stor legeskulptur

FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 2

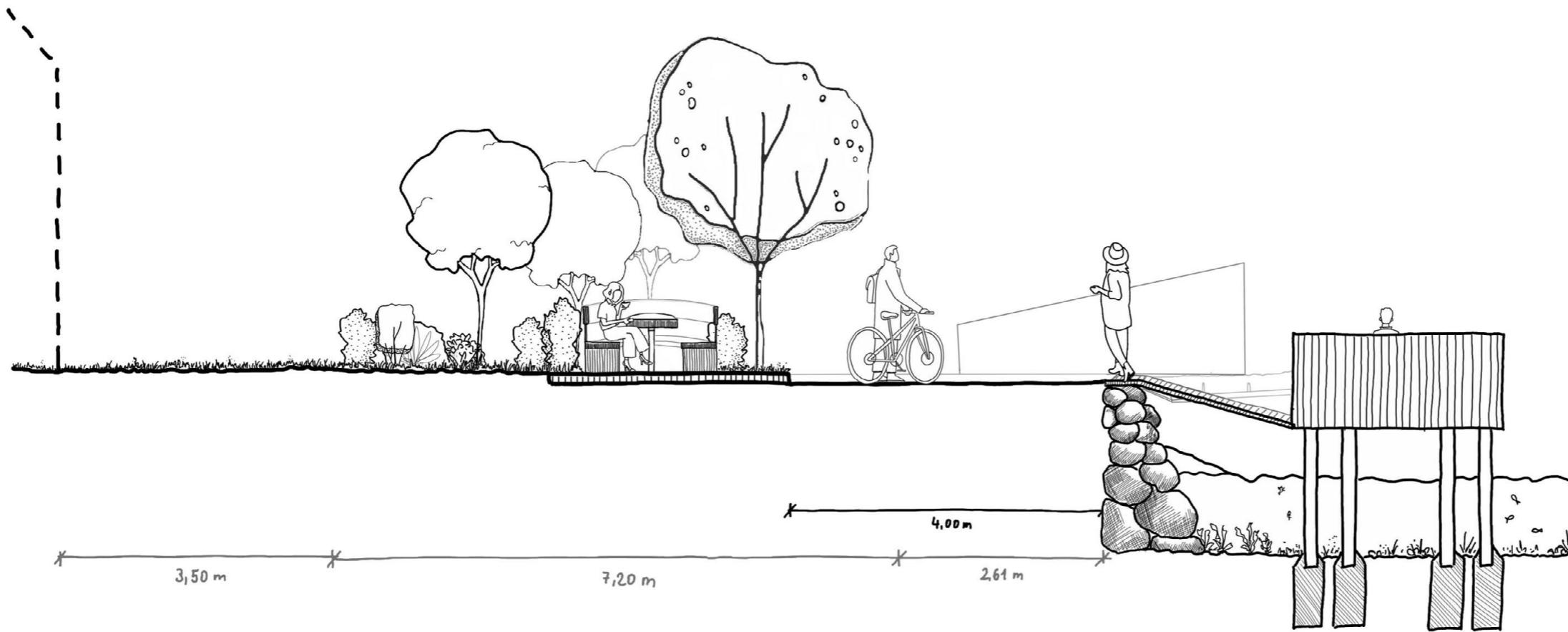
- Invitation til ophold på land og på vand
 - udnyttelse af den lange kajkant og det grønne bælte
 - mulighed for grillpladser
 - Promenaden udvides fra 2,6 m til 4 m
 - Gående og cyklister deler promenaden
 - Træer og læskabende beplantning



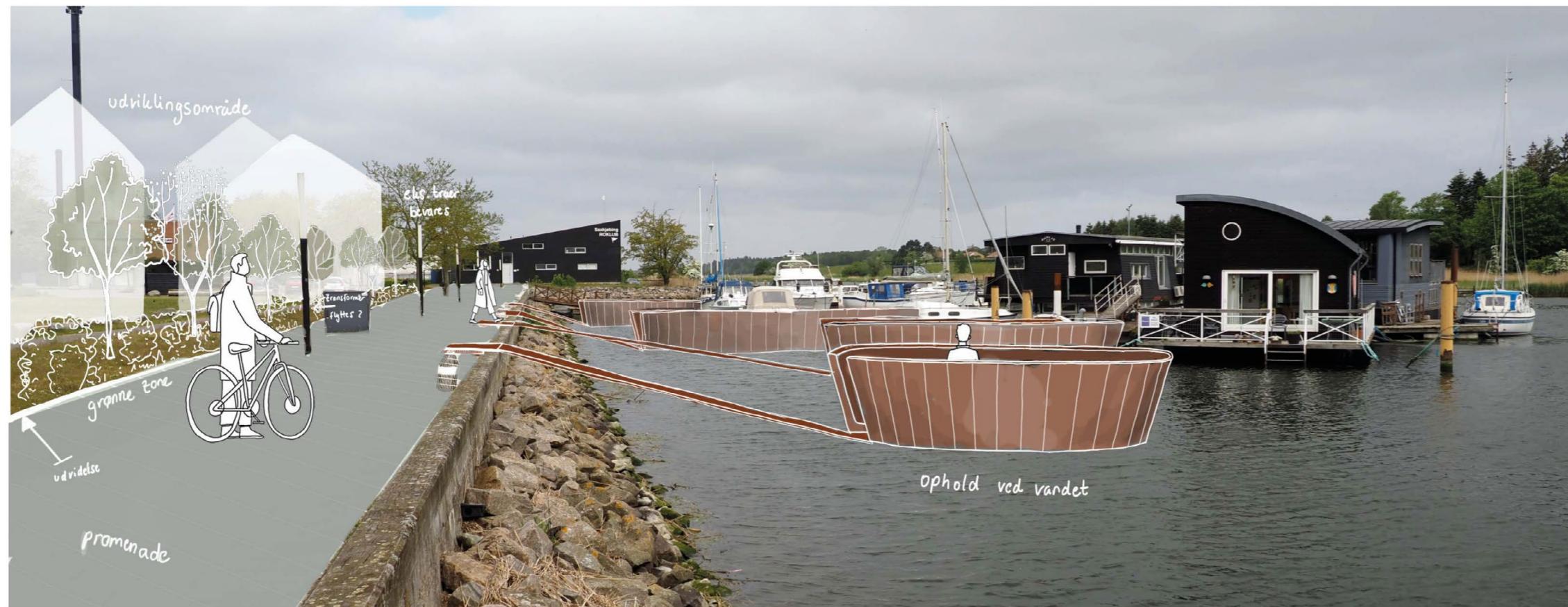
FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 2

REFERENCER

SNIT



PERSPEKTIV



Ophold ved vandet



Supplerende mindre beplantning



Eksisterende træer bevares

NEDSLAGSPUNKTER - MULTIPLADS

- Multiareal for vinteropbevaring
 - Parkering
 - Mulighed for loppemarked
 - Midlertidig scene



NEDSLAGSPUNKTER - MULTIPLADS

REFERENCER

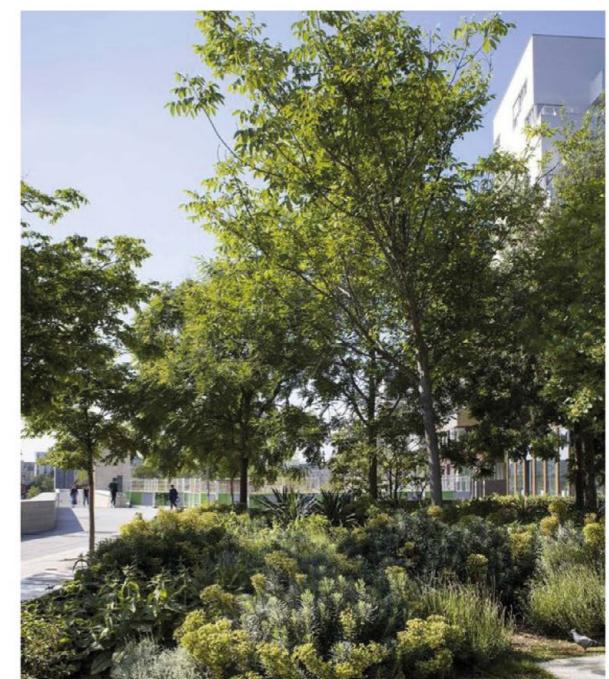


Arrangementer

PERSPEKTIV



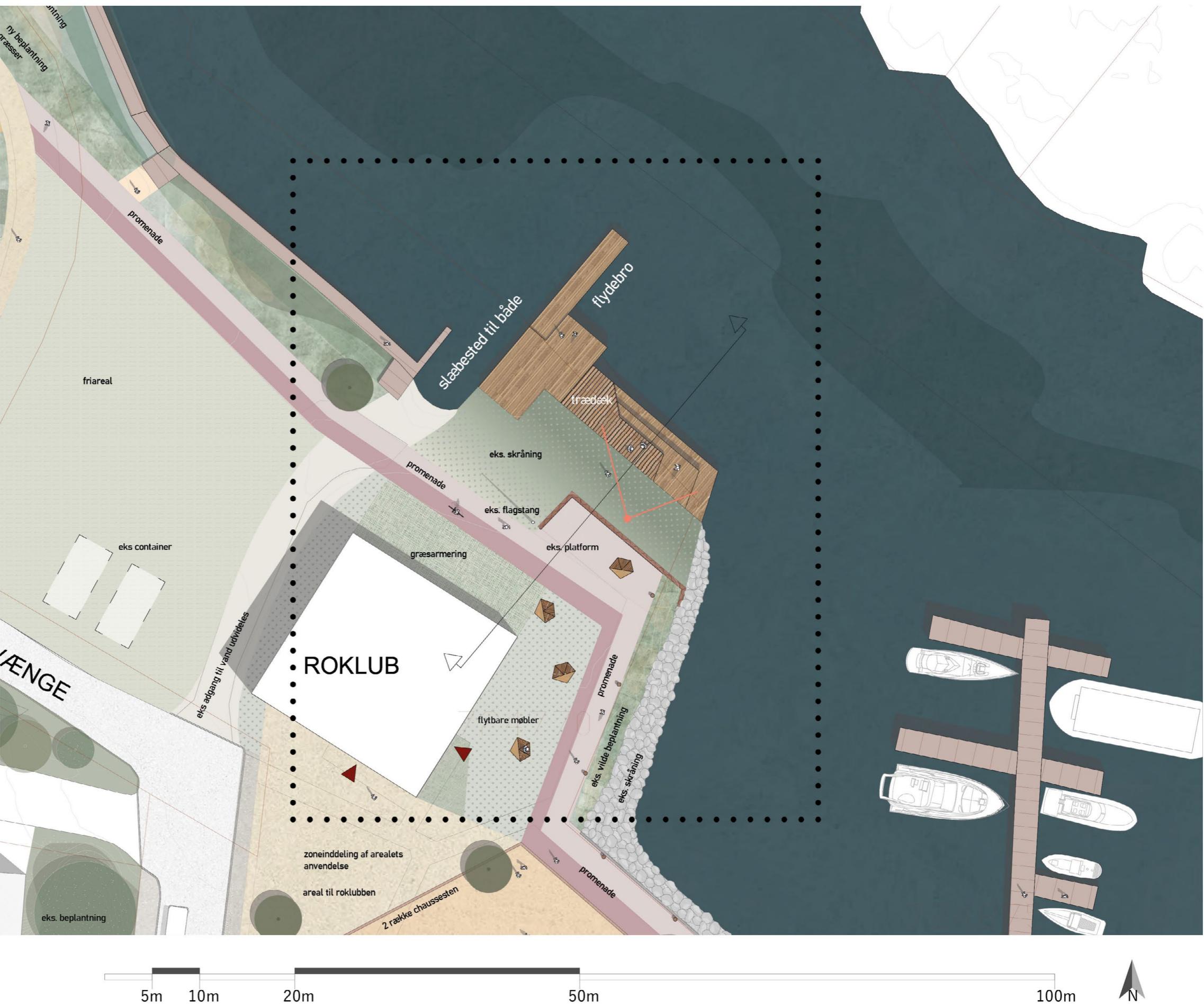
Market



Bevoksning som afskærmning

NEDSLAGSPUNKTER - ROKLUB

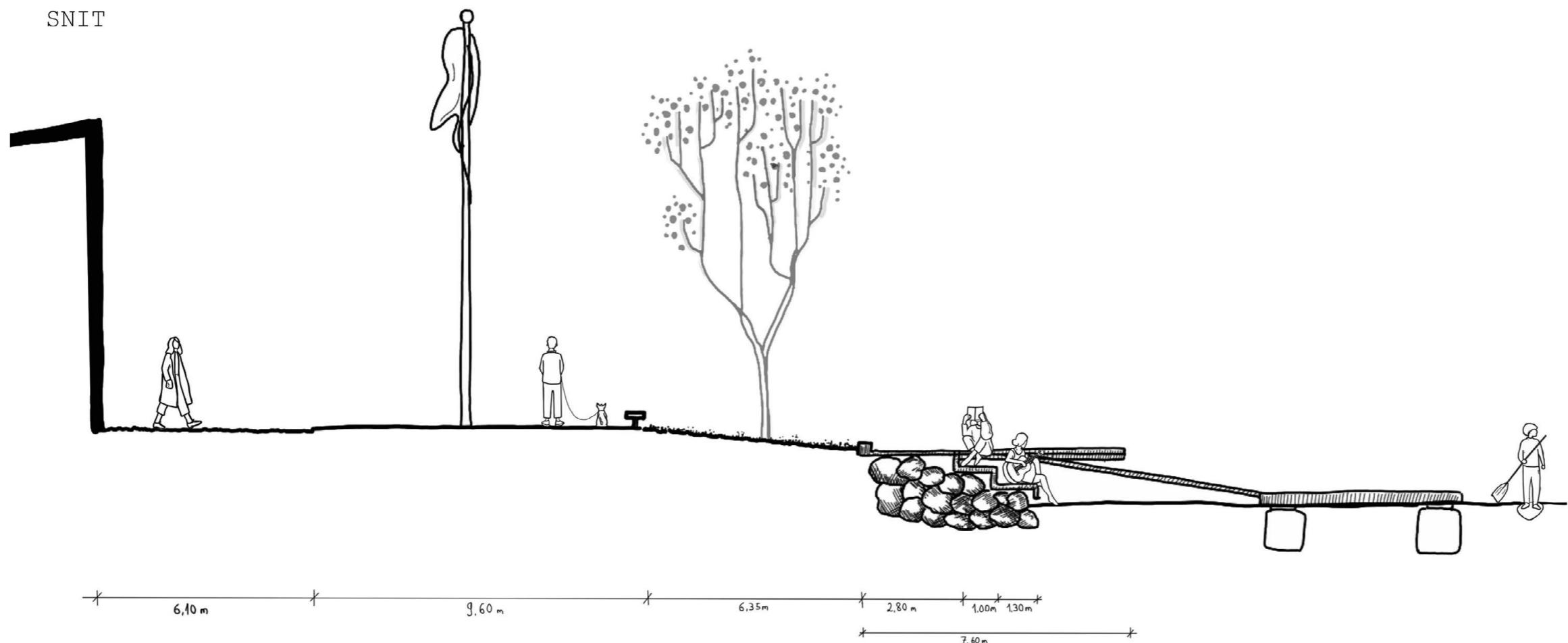
- Mulighed for at bevæge sig tæt på vandet og ud på vandet
- Flydeponton til brug for roklubben
- Trædæk og træelementer



NEDSLAGSPUNKTER - ROKLUB

REFERENCER ROKLUB

SNIT



PERSPEKTIV



Flydebro



Trædæk



Mobile møbler

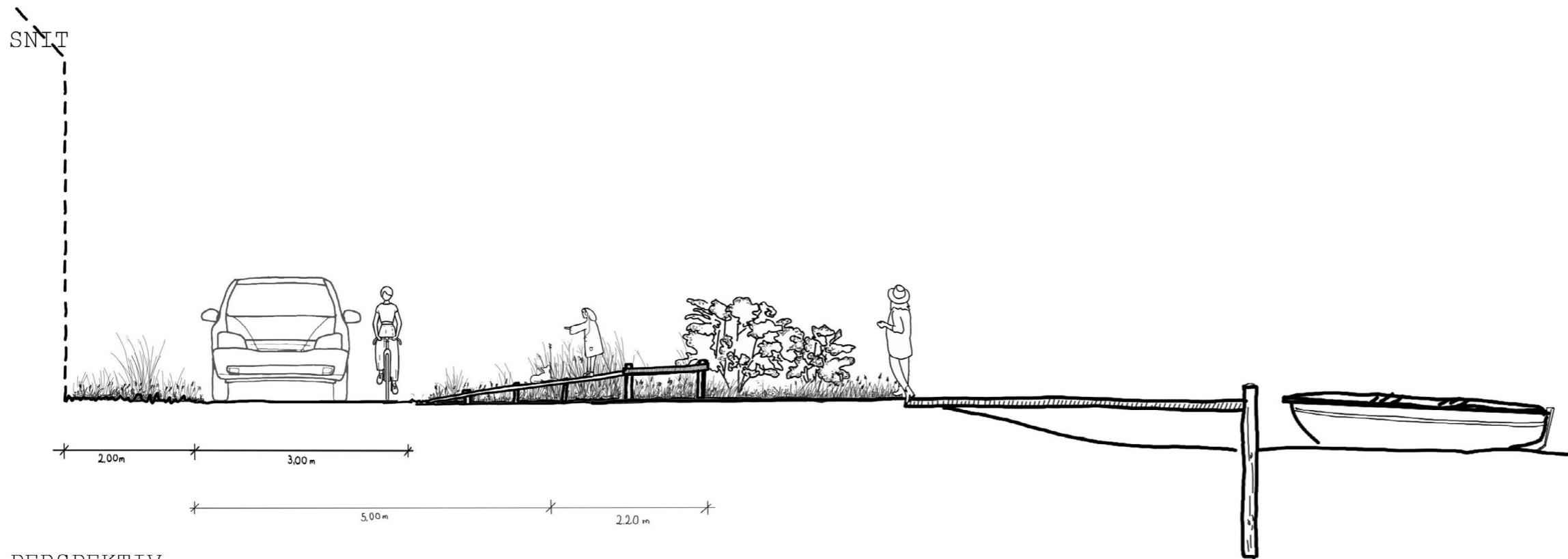
FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 3

- Trædæk bevæger sig ud mod naturområderne
 - Indkig til de små bådboer
 - Servicevej for brugere af bådboerne

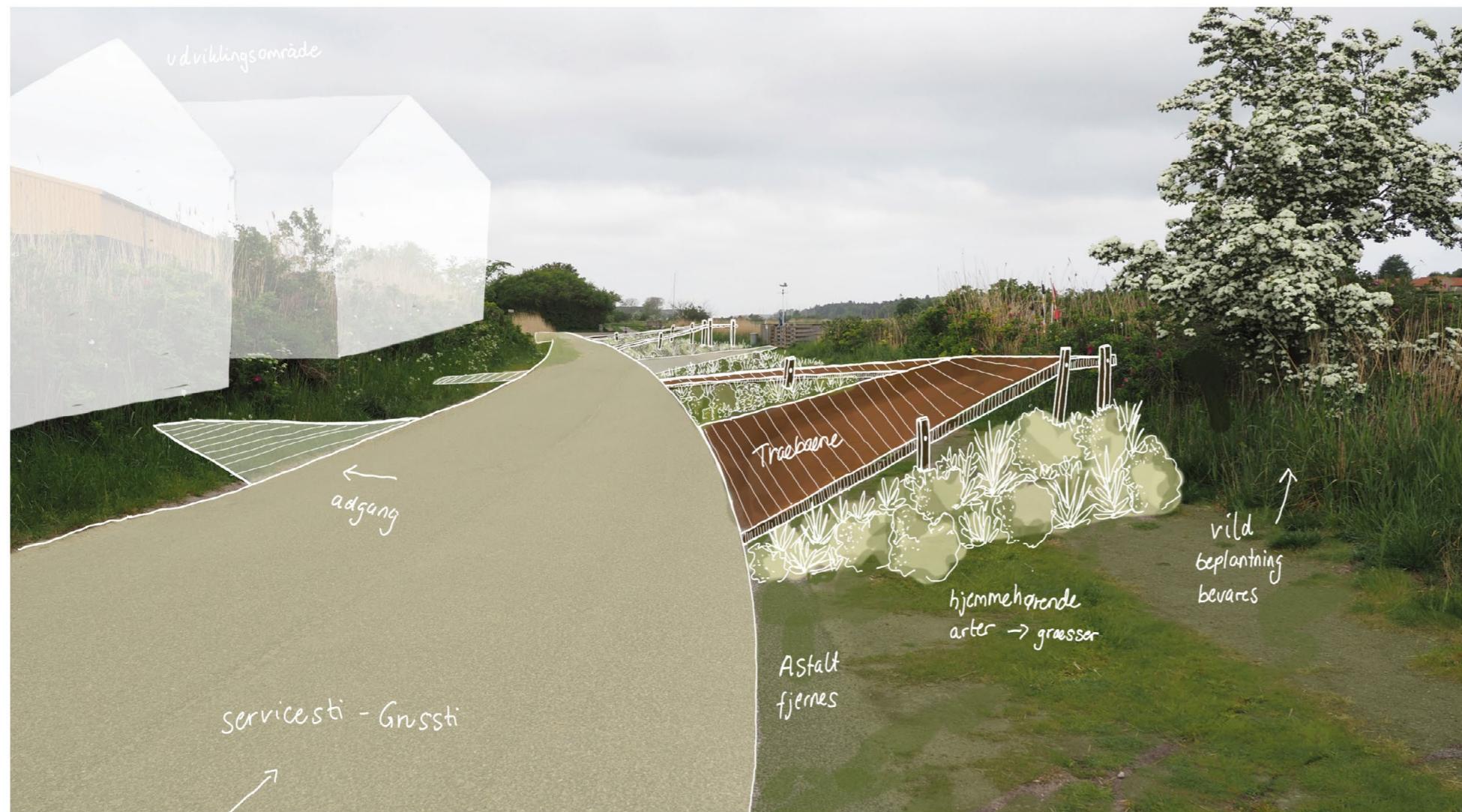


FORBINDELSE - FORLØB PROMENADE 3

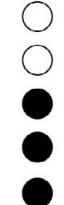
REFERENCER



PERSPEKTIV

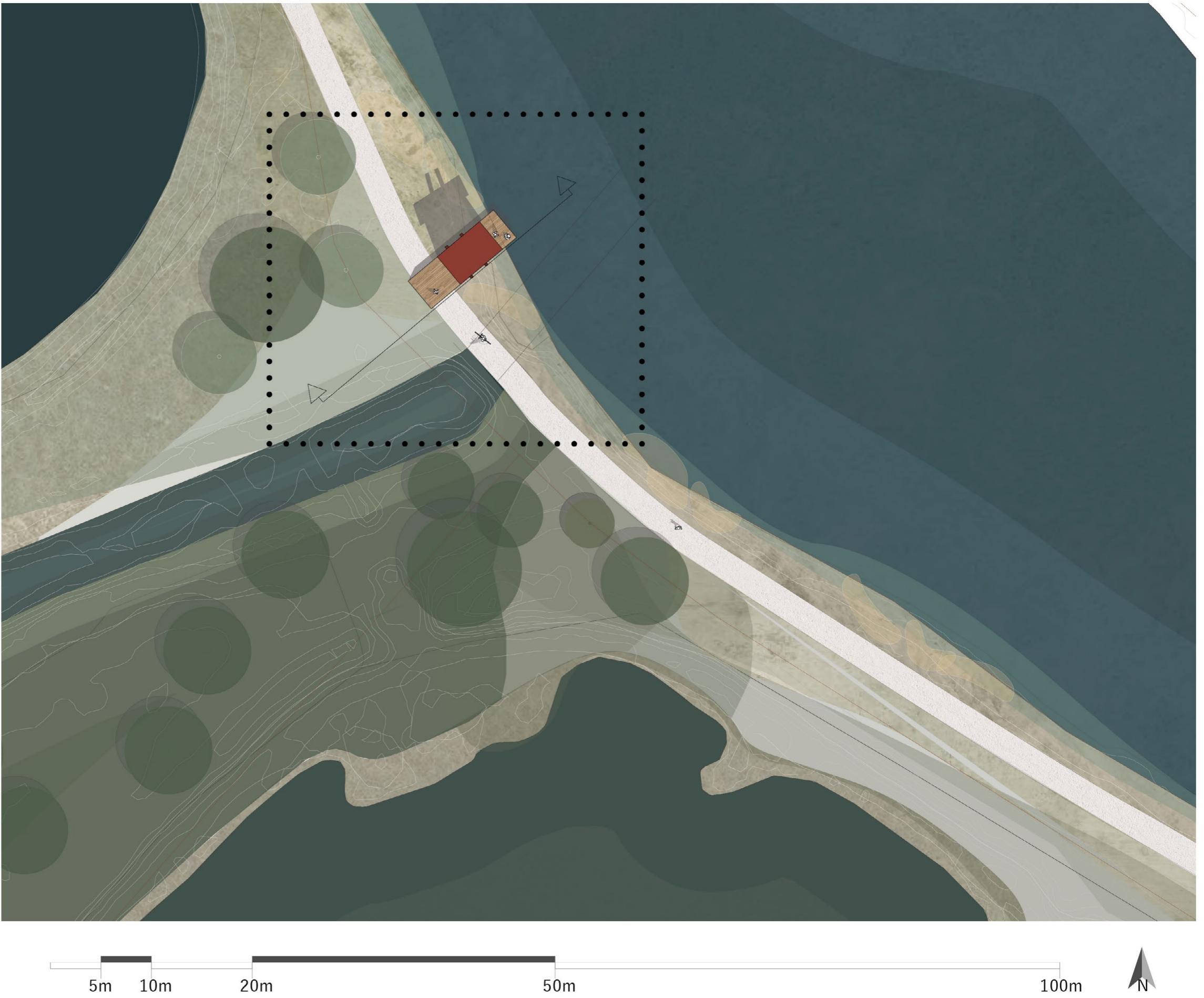


SAKSØBING - HELFEDSPLAN - NEDSLAGSPUNKTER



NEDSLAGSPUNKTER - TÅRN

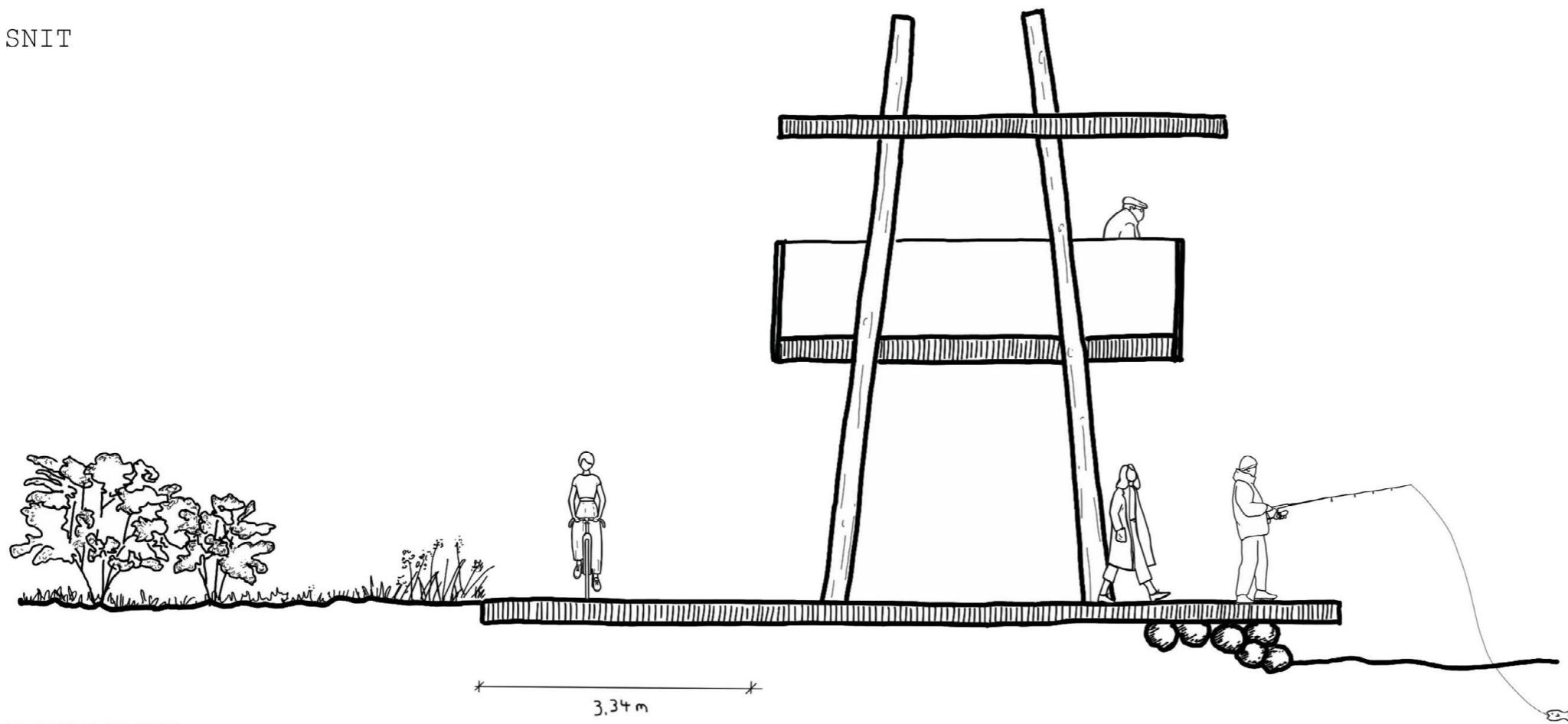
- Udkigstårn med blik mod byen på den ene side og fjorden på den anden side
- Fiskepost
- Naturvejledning og formidling



NEDSLAGSPUNKTER - TÅRN

REFERENCER

SNIT

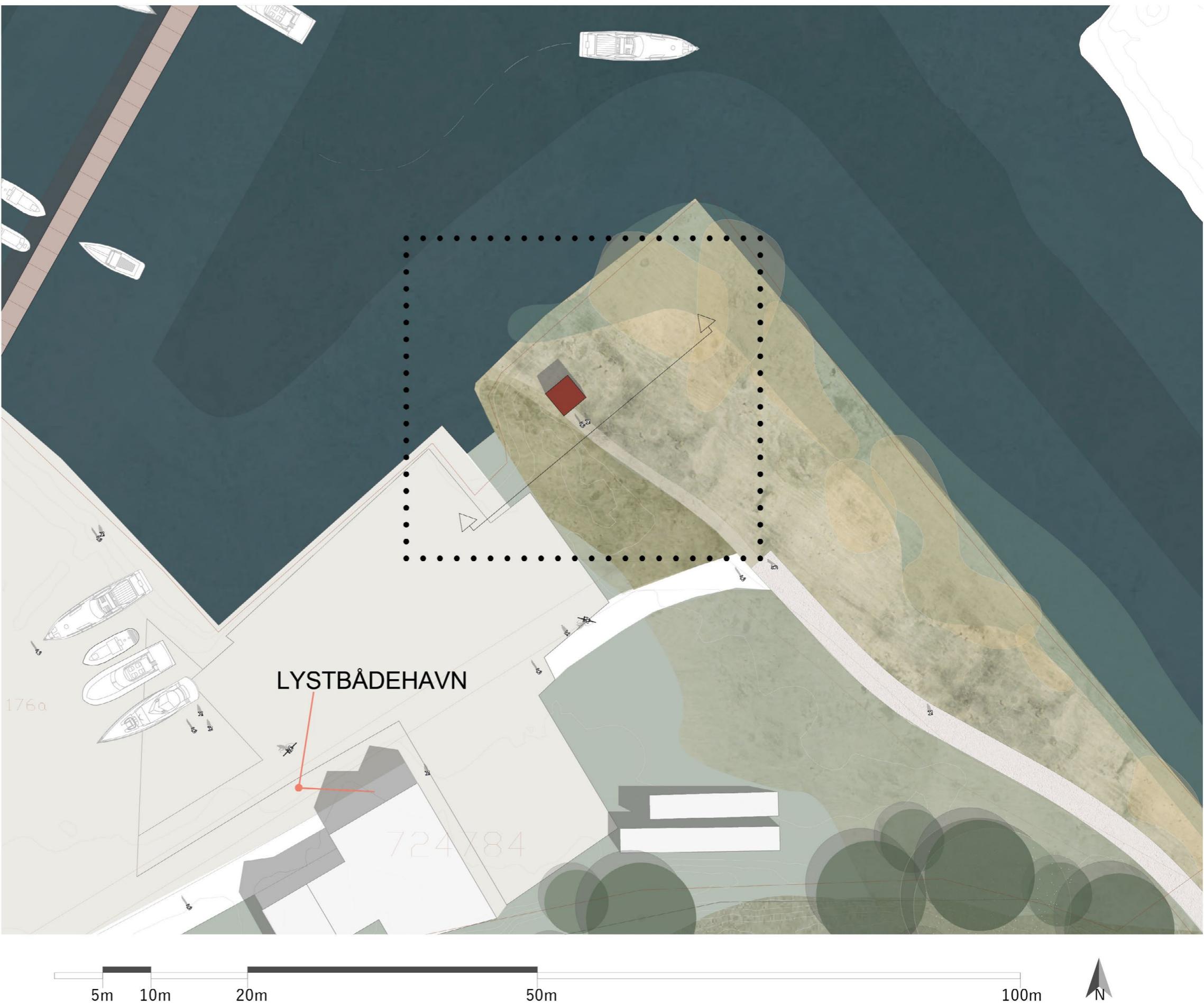


PERSPEKTIV



NEDSLAGSPUNKTER - UDSIGTEN

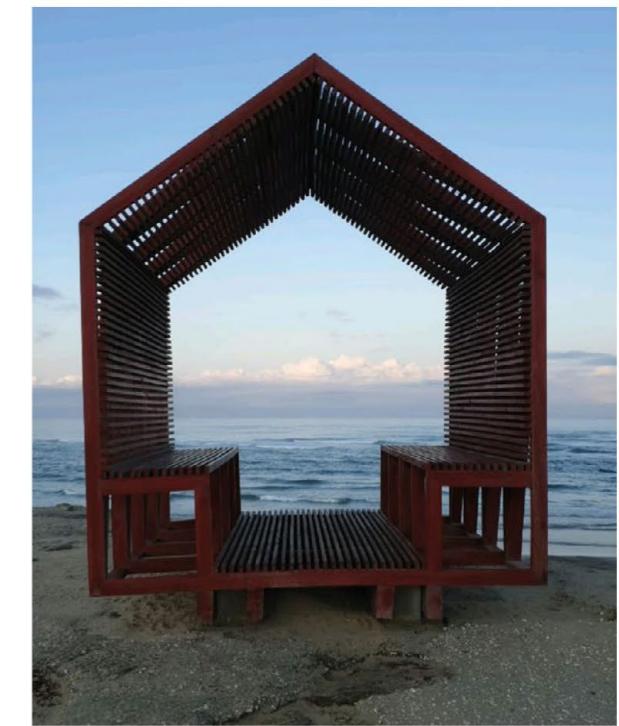
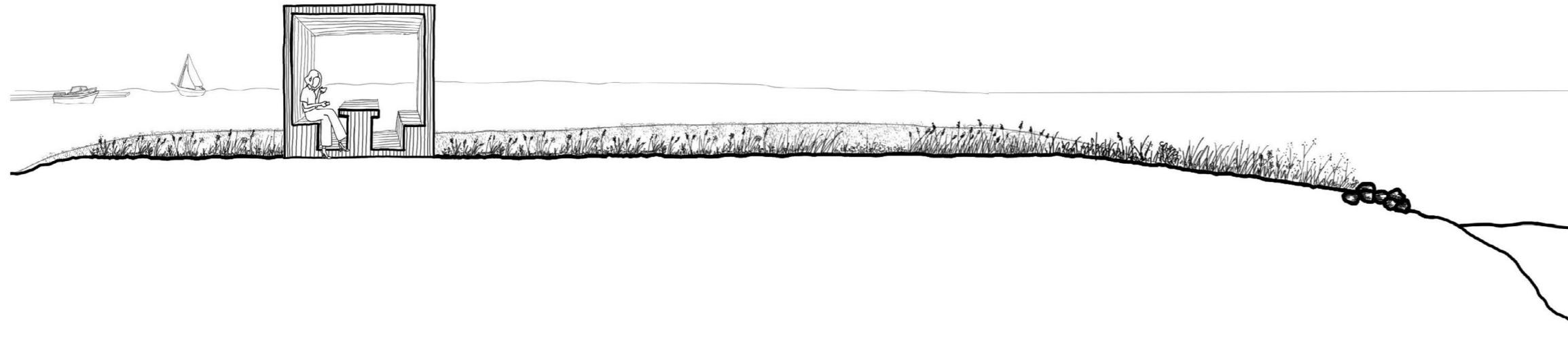
- Endepunktet - udsigtpunktet - indramning af naturen omkring Søskøbing
- Kig ud af fjorden
- ophold for gående og for brugere af havnen
- Stien afsluttes



NEDSLAGSPUNKTER - UDSIGTEN

REFERENCER

SNIT



PERSPEKTIV



4. MATERIALER

MATERIALER OG FARVER

ZONE - BY

REFERENCER



Eksisterende belægning - granit



Afalt på vej - eksisterende kantsten bevarer



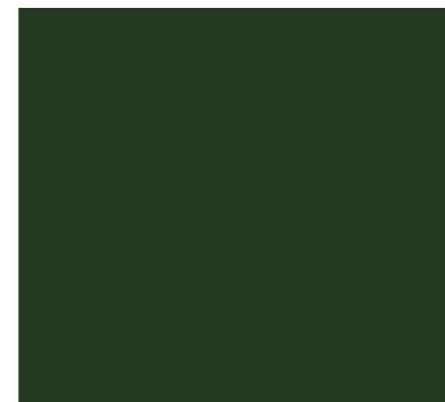
Fremtidig belægning - orienteres på eksisterende materialer
granitkantsten, brosten, chaussesten



Beplantning træer langs borgade - PYRUS CALLERYANA



Nye belægninger svarer til byrummets eksisterende materialer. Således bliver højkvalitets-granitoverflader samt allerede tilstede værende farver (f.eks. i Søndergade og kirkens rækværk) en del af designmanualen.



Farve - mørkegrøn



FarverefERENCE i byen

MATERIALER OG FARVER

ZONE - NATUR



Eksisterende asfalt vej til servicesti i grus



Robinie pæle



Douglas træ

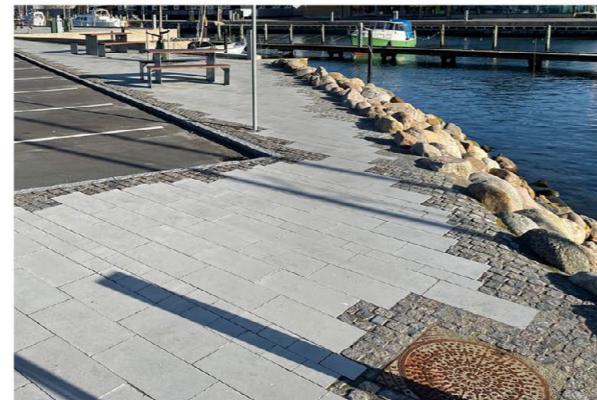


Hjemmehørende græsser

I dette område er der stor fokus på materialer, der inviterer naturen til at vokse frit. Asfalt bliver ryddet og erstattet med grus og der introduceres nye elementer i træ.

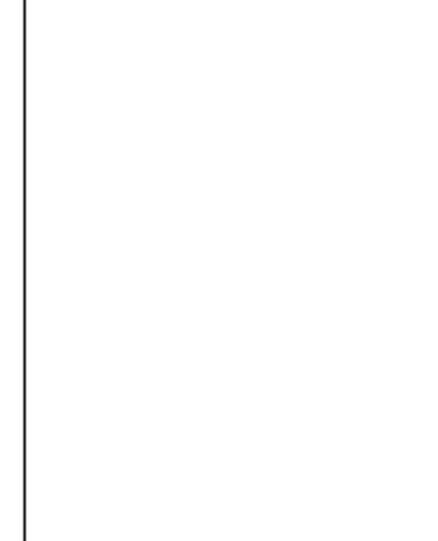
MATERIALER OG FARVER

ZONE - HAVN

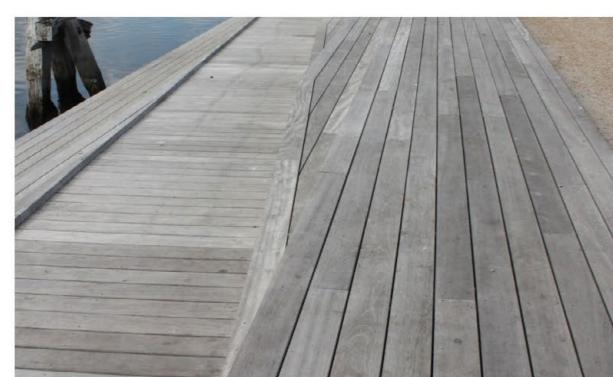


En kombination af eksisterende betonfliser og nye chaussesten skaber sammenhæng mellem by og havn og bryder med den monotone og ensartede betonflisebelægning.

Samtidig skabes der tilgængelighed.



Det er også en bæredygtig løsning, idet nogle af de intakte fliser beholdes, og der stadig sørges for et æstetisk flot helhedsbillede.



Farve - hvid

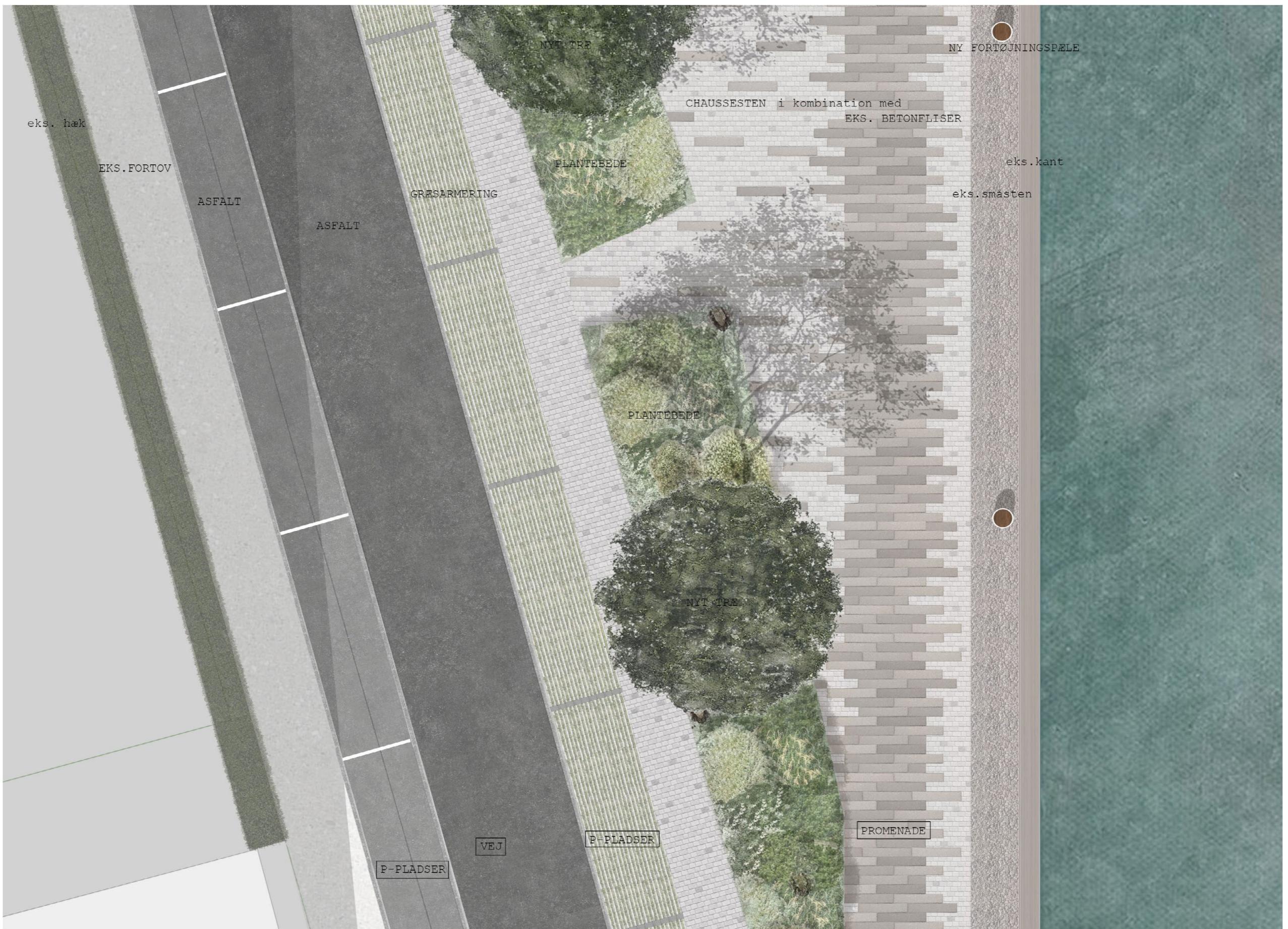


Betonfliser og chausseesten Bogense Marina

Træmøbler - kibony

BELÆGNINGSUDSNIT

PRINCIP - HAVN



UDARBEJDET AF:



Kongensgade 66
5000, Odense C,
Danmark
Telefon: 64 84 12 14
Mail: michael@landplus.dk