

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Navn på plan/projekt – sags nr.

Etablering af Hal 4 og udvidelse af 19/40466



Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Der planlægges for en ny hal med plads til mellem 2500 og 3000 tilskuere. Der forventes en maksimal bygningshøjde på 20 m. Hallen skal blandt andet bruges som hjemmebane for Nykøbing F. Håndboldklub og større arrangementer. Herudover vil der være en række følgefunktioner som omklædning, lounge, opbevaring, toiletter, backstageareal osv.

Lokalplanområdet omfatter også det eksisterende stadion, som der er mulighed for at renovere og udvide. Der tillades ligeledes byggeri af tribuner i op til 20 m.

Den endelige disponering af arealet fastsættes først efter lokalplanens vedtagelse, men det må forventes at meget store dele af lokalplanområdet befæstes. Det vil ikke være muligt at fastsætte tilstrækkelig parkeringspladser indenfor lokalplanens område, og disse skal anvises udenfor lokalplanens område.

Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
	Planens karakteristika					
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Der kan på sigt være afledte projekter i form af p-hus, overgang over Skovalleen og opgradering af stisystemer.
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer		x			Behov for parkering kan påvirke andre fremtidige projekter i nærområdet.
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		x			
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer	x				
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x			Området er jordforurennet, hvilket et kommende byggeri skal tage højde for.
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet	x				
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	x				
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x				
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			Der kan opstå trafikale problemer i nærområdet ved store sportsskampe og store arrangementer. Dette vil påvirke arealer udenfor lokalplanens afgrænsning. Området håndterer dog allerede i dag både håndboldkampe og store arrangementer.
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	x				
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	X				Kulturarven berøres ikke.
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse		x			


SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansv afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse		x			Udnyttelsen af arealet intensiveres. Funktionerne findes dog allerede i området i dag, men udvikles yderligere.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		x			Nationalt: Ingen beskyttede naturtyper inden for lokalplanen. Internationalt: Lokalplanområdet ligger udenfor og ca. 210 meter fra Natura 2000-område nr. 265 "Bangsebro Skov og Sønder. Med denne afstand fra Natura 2000-området, vurderes det, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Vedr. flagermus herunder bredøret flagermus, se under Bilag IV-arter. Udpegningsgrundlag for Natura 2000-området er vedlagt.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	 Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
	Biologisk mangfoldighed, flora & fauna					
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder			x		Der skal meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven, å-beskyttelseslinje, inden realisering af lokalplanen. Ellers ingen bemærkninger vedr. øvrige forhold.
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		x			<p>Ved søgning i Danmarks Miljøportals Naturdatabase d. 26-11-2019 fremkom ingen registrerede arter. Der kan dog godt finde sig rastende og flyvende flagermus (bilag IV-arter) i og omkring træerne, samt rastende og vandrende padder (bilag IV-arter) i området på grund af nærliggende sø (Svanesøen) og å (Tingsted Å). Ved eventuel fældning af træer bør man være opmærksom på flagermus. Under byggeri mm. må man være opmærksom på eventuelle padder. Eventuelt kan Naturstyrelsens Vildtkonsulent kontaktes.</p> <p>Det vurderes, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Der gøres opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.</p>
	Vand & luft					
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x				

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand		x		Der kræves tilslutnings- eller udledningstilladelse for regnvand.
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)	x			
Klima					
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger		X		Der kræves tilslutnings- eller udledningstilladelse for regnvand. Det anbefales at der laves en overflade løsning for regnvand med direkte udledning til Tingsted Å. Man bør være opmærksom på, at en lille del af byggefeltet er beliggende i lavbundsområde.
Støj, lys og skygge					
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		x		En ny hal vil generere en øget trafikmængde i området. Parkering vil ske flere steder og trafikken vil derfor blive spredt i nærområdet.
Landskab					
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x			Lokalplanområdet er afgrænset af den eksisterende hal og stadionet. Der findes ingen særlige landskabstræk i området.
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	x			
Kulturarv					
Land&By, LB	Bymiljø		x		Funktionerne i bymidten styrkes.
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	x			
Natur	Kirker og deres omgivelser	x			
Infrastruktur					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x		I forbindelse med store arrangementer som f.eks. internationale håndboldkampe vil der være en øget trafik over en kort periode. Dette kan i spidsbelastningen have en mindre betydning for fremkommeligheden.
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold	x			
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området		x		

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	Der er kortlægning V2 jf jordforureningsloven et byggeri vil kræve ansøgning om tilladelse efter §8 i jordforureningsloven
Vej	

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Land & By	
Andre	

Resultat af screening

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	Det vurderes at lokalplanen kun har en mindre betydning for de omkringliggende omgivelser. Der er ved vurderingen lagt særligt vægt på at der ingen eller kun i meget begrænset omfang er en påvirkning på natur og miljø. Der vil være en lidt større påvirkning i forhold til trafikken, men den vurderes dog stadig at være af mindre betydning.

Forventet udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 265 "Bangsebro Skov og Sønder Kohave

Nyudpeget habitatområde, der er gældende fra 1. november 2018, og som skal beskyttes med det samme. Det forventes, at Kommissionen godkender de nye områdegrænser ved udgangen af 2019. Læs mere her: <https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/justering-af-natura-2000-omraaderne/>

Udpegningsgrundlag for habitatområde H265 Bangsebro Skov og Sønder Kohave	
Forventet udpegningsgrundlag	
Naturtyper:	Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160)
	*Elle- og askeskov (91E0) * angiver prioriteret naturtype
Arter:	Bredøret flagermus

KLAGEVEJLEDNING – PLANLOVEN

Du kan klage over denne afgørelse til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvad kan der klages over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål er for eksempel om kommunen har forstået lovgivningen korrekt, eller om kommunen har overholdt forvaltningsretlige regler. Du kan ikke klage over de skøn, som kommunen har udøvet inden for lovens rammer.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelsen, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klagefristen begynder

Hvis afgørelsen er sendt til dig begynder fristen at løbe fra det tidspunkt afgørelsen er kommet frem til dig.

Beregningen afhænger af, om du har fået afgørelsen med digital eller fysisk post:

Har du fået afgørelsen med fysisk post - almindelig post: Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 6 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med fysisk post - Quickpost (der står Q på kuerten): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig 2 hverdage efter datoen på afgørelsen.

Har du fået afgørelsen med digital post (e-mail, e-Boks, borger.dk): Det vil som udgangspunkt blive lagt til grund, at afgørelsen er kommet frem til dig den dag, hvor afgørelsen er tilgængelig i postløsningen.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Klagefristen udløber

Klagefristen udløber klokken 23:59 det døgn, hvor fristen udløber. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen dog til den følgende hverdag.

Virkning af at der klages

En klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Eventuel udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da nævnet kan ændre afgørelsen.

Hvordan klager man

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af naevneneshus.dk eller på borger.dk eller virk.dk. Søg efter "klageportal". Du logger på klageportalen med Nem-ID.

I klageportalen sendes din klage automatisk til Guldborgsund Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om dette. Klagen er indgivet, når den er registreret korrekt i Klageportalen og du har betalt klagegebyret.

Klager uden om Klageportalen bliver afvist. I særlige tilfælde kan der dog søges om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, hvis du ønsker at søge om fritagelse. Husk at søge i meget god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden klagefristen udløber.

Gebyr

Når du klager skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler i forbindelse med oprettelsen af klagen i Klageportalen. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus-
<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Eventuel domstolsprøvelse

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

Vi indsamler de oplysninger om dig som vi har brug for i behandlingen af denne sag. Registrering, behandling og sletning af dine oplysninger sker i overensstemmelse med Persondataforordningen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, kan du kontakte Guldborgsund Kommunes databeskyttelsesrådgiver (DPO):

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab

Langelinie Allé 35

2100 København Ø

Telefon: 72 27 30 02

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/guldborgsund>.