



GULDBORGSUND

Nikolaj Ahlberg Purhus
Høje Taastrup Boulevard 23, 2 tv
2630 Taastrup

AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT – ETABLERING AF 2 BESS-ANLÆG MED EN KAPACITET PÅ 12 MW OG 24 MW

17. NOVEMBER 2025

Guldborgsund Kommune har den 23. april 2025 modtaget din henvendelse om:

Opførelse af BESS-anlæg bestående af 8 containere med samlet kapacitet på 12 MW og 24 MWh

På ejendommen:

Herthadalvej 4, 4840 Nørre Alslev.
Matr.nr. 9ag, Ravnse By, Nr. Alslev.

Guldborgsund Kommune har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde miljøkonsekvensrapport for opførelse af BESS-anlæg. Der er derfor ikke pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse i forhold til projektet.

AFGØRELSE

Guldborgsund Kommune har ved VVM-screening afgjort, at der ikke er behov for at udarbejde miljøkonsekvensrapport for opførelse af BESS-anlæg. Projektet anses for ikke at kunne få negativ indvirkning på miljøet. Afgørelsen er meddelt i henhold til §21 i VVM-bekendtgørelsen. Der er derfor ikke pligt til at udarbejde en VVM-redegørelse ift. projektet.

GULDBORGSUND
KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 2095
EMAIL: BYGGERI@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 25-013994
BYGGESAGSNR. 20250449
TLF +45 54 73 20 95
EMAIL:
ARAS@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-11.00
TORS KL. 14.00-16.00
FRE KL. 9:00-11:00

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at en miljøvurderingsproces ikke er nødvendig.

PROJEKTBESKRIVELSE

Guldborgsund Kommune har modtaget ansøgning (VVM-anmeldelse) om etablering af BESS-anlæg på 12 MW og 24 MWh. Anlæggene består af 8 containere, hvor af seks er 20ft battericontainere og to er 40ft transformercontainere, som opstilles inden for en indhegning på ca. 885 m².

BESS (Battery Energy Storage System) er et teknisk strøm/energilagringsanlæg, der indeholder batterier af typen LFP (lithium-jernfosfat).

Anlægget placeres på overfladen, evt. på skruefundamenter, og der vil derfor være minimal jordbearbejdning, og ingen terrænregulering mere end +/- 0,5 m,



foruden kabelgrave der genfyldes. Maks. højder fra terræn vil ikke overstige 4 m for containere.

Som forbindelse til elnettet, etableres et ca. 855 m langt jordkabel(10kV) til nærliggende transformerstation (Peter L Jensens Vej 26, 4840 Nørre Alslev). Kablet lægges under eller langs cykelsti på Herthadalsvej og Stubbekøbingvej eller langs Peter L Jensens vej. Der vil til netforbindelsen ikke ske afgravning til andet end el-ledninger, og materialer fra kabelgrave harpes og genanvendes i graverende, ellers kørt til oprensning/deponi iht. til jordflytningsbekendtgørelsen.

I anlægsfasen bliver diverse materialet/komponenter transporteret med lastvogn, i alt ca. 10-12 lastbiler for hele projektet. Anlægsperioden vil være 4-5 måneder.

VURDERING

Projektet vurderes til at være omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt:

- 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- 10a: Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål
- 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i de projekter, som er beskrevet i ansøgningerne samt i medsendte projektbeskrivelser. Kriterierne nævnt i miljøvurderingslovens bilag 6 er lagt til grund for vurderingen (screeningen). Screeningen foretaget som grundlag for vurdering af om anlægget er omfattet af pligten til at udarbejde en miljøvurdering.

Batterianlægget opføres i byzone, indenfor lokalplan NRA BV 2.1 - Byplanvedtægt nr. 2.1 Industriområde II.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål. Det vurderes, at batterianlægget kan indeholdes i lokalplanen.

I anlægs- og driftsfasen af batterianlægget vurderes det, at der ikke vil være nogen væsentlig belastning i forhold til støj og støv.

Området, hvor batterianlægget opføres, er beliggende indenfor områder med drikkevandsinteresser og særlige drikkevandinteresser. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke drikkevandsressourcen væsentlig i negativ retning, når det sker i overensstemmelse med ansøgers projektbeskrivelse.

Der er ikke noget spildevand fra anlægget hverken i anlægsfasen eller driftsfasen. I driftsfasen afledes det ubelastede overfladevand til ubefæstet areal. I tilfælde af brand skal slukningsvandet opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.

Forud for håndtering og flytning af jord fra matriklen skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan som skal godkendes af Guldborgsund Kommunes Miljøafdeling.

Ved fældning af træer gør vi opmærksom på Artsfredningsbekendtgørelsens § 6 vedrørende bestemmelser for træfældning. Bestemmelserne har til formål at sikre, at ingen beskyttede fugle eller flagermus forstyrres i yngletiden, indfanges eller slås ihjel. Det indebærer bl.a., at hule træer og træer med spættehuller kun må fældes i september og oktober måned. Hvis der er forekomst af beskyttede



fugle eller flagermus i træer, som ønskes fældet, skal der søges forudgående dispensation fra bestemmelserne i artsfredningsbekendtgørelsen hos Miljøstyrelsen.

HØRING

Udkast af afgørelse har været sendt til følgende eksterne myndigheder inden endelig afgørelse med baggrund i Miljøvurderingslovens § 35, stk. 3:

- Energinet (CVR: 28980671)
- Cerius (CVR: 28113285)

Det er derudover vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet i henhold til forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Guldborgsund Kommune har haft sagen sendt i intern høring hos relevante faggrupper i Center for Teknik og Miljø. Høringssvar er indarbejdet i vurderingen.

BORTFALD AF AFGØRELSE

Denne afgørelse bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

OFFENTLIGGØRELSE OG KLAGEVEJLEDNING

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 18. november 2025.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. § 49 i miljøvurderingsloven for så vidt angår retslige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside og fristen udløber derved **16. december 2025**.

Klage skal indgives via Klageportalen som du finder på et af følgende links <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Søg efter "klageportal" ved brug af de to sidstnævnte links. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Guldborgsund Kommune i Klageportalen. Herefter videresender kommunen klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Efterfølgende kommunikation om klagesagen skal også ske via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ved indgivelse af klage opkræves et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret skal betales med betalingskort i forbindelse med oprettelse af klagen. Først når gebyret er betalt, betragtes sagen som korrekt indgivet. Yderligere information om gebyrordningen findes på følgende link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>.



Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes fristen altid fra bekendtgørelsen.

Bilag

Bilag 1: Plan over placering af batterianlæg

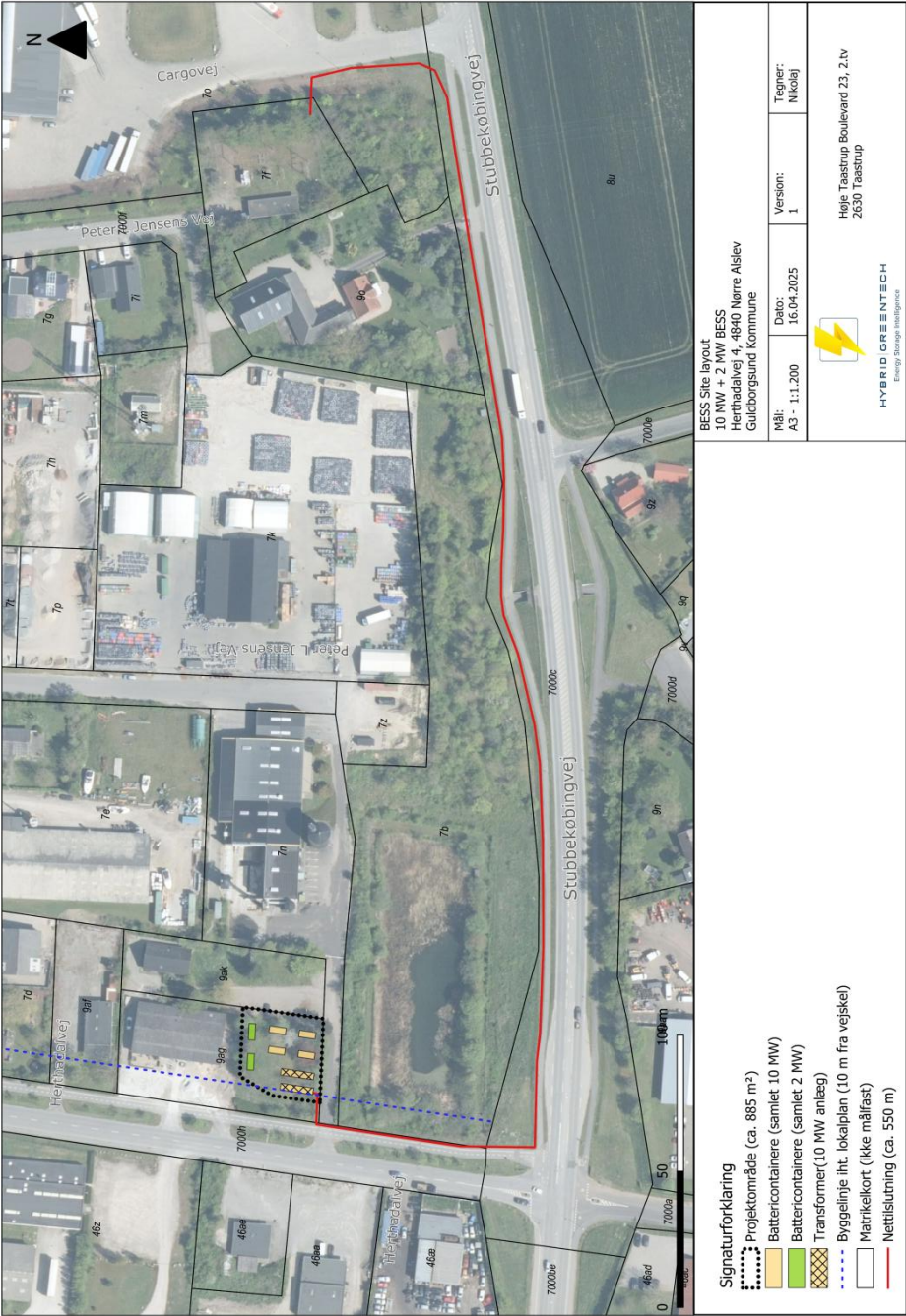
Bilag 2: Bygherres ansøgningsskema

Med venlig hilsen

Andy Rasmussen
Byggesagsbehandler
Bygningskonstruktør MAK

Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/oplysningspligten. I fysiske breve er indholdet vedlagt.





Skema til brug for screening (VVM-pligt)

VVM Myndighed	Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø, dato:
Basis oplysninger	VVM screening er foretaget på baggrund af kriterierne i bilag 3 i Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) (BEK nr. 957 af 27-06-2016) samt i medfør af lov om planlægning (BEK nr. 1529 af 23-11-2015) med senere ændringer. Kan projektet få en <u>væsentlig</u> indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier nedenfor.
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Ktech v/Kenneth Hansen i Nørre Alslev planlægger at opstille en 12 MW / 24 MWh BESS-anlæg. Anlæg består af 8 containere, hvor af seks er 20ft battericontainere og to er 40ft transformercontainere, som opstilles inden for en indhegning på ca. 885 m². BESS (Battery Energy Storage System) er et teknisk strøm/energilagringsanlæg, der indeholder batterier af typen LFP (lithium-jernfosfat). Anlægget placeres på overfladen, evt. på skruefundamenter, og der vil derfor være minimal jordbearbejdning, og ingen terrænregulering mere end +/-0,5 m, foruden kabelgrave der genfyldes. Maks. højder fra terræn vil ikke overstige 4 m for containere. Som forbindelse til elnettet, etableres et ca. 855 m langt jordkabel(10kV) til nærliggende transformerstation (Peter L Jensens Vej 26, 4840 Nørre Alslev). Kablet lægges under eller langs cykelsti på Herthadalsvej og Stubbekøbingvej. Der vil til netforbindelsen ikke ske afgravning til andet end el-ledninger, og materialer fra kabelgrave harpes og genanvendes i graverende, ellers kørt til oprensning/deponi iht. til jordflytningsbekendtgørelsen. Der er ikke noteret forurening på hverken ejendom for BESS-anlæg eller på strækningen for kabeltracé. Battericontainerne er sikret mod eksplosiv atmosfære med præ-accepteret mekanisk brandventilation. Batterierne er indkapslet i brandhæmmende materiale. Battericontaineren er udstyret med branddetekteringsanlæg der detekterer røg og temperatur og aktiverer intern brandslukningsenhed uden PFAS. Fra sikkerhedsafstande i beredskabets brandtekniske tilladelse, er det vurderet at der kan ske kontrolleret udbrænding af container uden risiko for brandspredning mellem containere eller til omgivelser. Såfremt beredskabet vurderer at det er nødvendigt at bekæmpe brand i container, er containerne forsynet med stors-ventil der sikrer beredskabets mulighed for at tilslutte vand uden på container til overrislingsanlæg inden i container. Der etableres ingen forsyning til eller fra anlæg(foruden elkabel), hvorfor eneste udledning vil være slukningsvand på terræn i tilfælde af brand. Transformere leveres med olieopsamlingskar, der kan rumme hele olieindholdet. I anlægsfasen bliver diverse materialet/komponenter transporteret med lastvogn, i alt ca. 10-12 lastbiler for hele projektet.
Navn og adresse på bygherre	Navn: Ktech Adresse: Herthadalsvej 4, 4840 Nørre Alslev Kontaktperson: Kenneth Hansen E-mail: kenneth@ktech.dk Telefonnr. +45 5440 0336
Bygherres kontaktperson og	Navn: Hybrid Greentech ApS Adresse: Høje Taastrup Boulevard 23 2 tv, 2630 Taastrup Kontaktperson: Nikolaj Purhus

telefonnr.	E-mail: nikolaj@hybridgreentech.com Telefonnr. +45 4888 3795
Projektets placering	Herthadalvej 4, 4840 Nørre Alslev Matr.nr. 9ag Ravnse By, Nr. Alslev
Projektet berører følgende kommuner	Guldborgsund Kommune
Oversigtskort i målestok	1:1200
Kortbilag i målestok	1:250

Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til VVM-bekendtgørelsen				X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen				X	Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes - Bilag 2, punkt 1 d. - bilag 2, pkt. 12b

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet:		X			Indhegnet areal er ca. 855 m ²
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Anlægget forventes solgt til ny ejer.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³		X			Bebygget areal er 178 m ²
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:		X			Maks. 4 m over terræn

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	X				Ingen
6. Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg:	X				Ingen
7. Anlæggets længde for strækningsanlæg:	X				Ingen
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				Ingen
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	X				Ingen
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:				X	Der vil kun være spildevand i form af slukningsvand der udledes på terræn i tilfælde af ulykke, og kategoriseres ikke som spildevang under normal drift.
Farligt affald:					
Andet affald:					
Spildevand:					
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	Anlægget producere ingen affald
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				X	Anlægget vil ikke overskride de vejledende grænser for virksomhedsstøj.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Der er ingen udledning fra anlægget.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	Der er ingen vibrationer fra anlægget.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	Der er ingen støvende komponenter eller aktiviteter for anlægget.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	Der er ingen udledning fra anlægget.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	Der er ingen belysning af arealet.
19. Må anlægget forventes at				X	Anlægget er vurderes iht.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
udgøre en særlig risiko for uheld:					Beredskabsloven §34 stk. 2, hvorefter der er givet brandtekniske tilladelse.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Arealet henstår ubenyttet.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Byplanvedtægt nr. 2.1 Industriområde II er gældende for området. Anlægget overholder bestemmelser og omfang og placering, idet anlægget ikke overstiger tilladt højde på 8,5 m, eller ligger uden for vejbyggelinjer.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Kommuneplanramme udlægger til erhverv med højde op til 8,5 m.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Ingen ændringer for naboejendomme
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	Anlægget vurderes at have en levetid på 15-20 år.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	Der er ingen udledning fra anlæg.
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	Eksisterende vegetation i form af buske og enkelte træer vil blive ryddet inden for indhegning.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:	X				Anlægget placeres i lokalplanlagt industriområde.
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X	Anlægget er placeret i industriområde med over 6 km til nærmeste Natura 2000 område "Smålandshaven". Der er ikke gjort fund af bilag IV eller Rødlistede arter på ejendommen.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevandt: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):				X	Anlægget placeres i lokalplanlagt industriområde.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	Industriområde jf. lokalplan.
33. Kan anlægget påvirke:				X	Der er på ejendommen ingen kulturhistoriske fund eller landskabstræk.
Historiske landskabstræk:					
Kulturelle landskabstræk:					
Arkæologiske værdier/landskabstræk:					
Æstetiske landskabstræk:					
Geologiske landskabstræk:					
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	Lokalplanlagt industriområde.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	Der er ikke vurderet at være nogen kumulative forhold.
36. Er der andre kumulative forhold?				X	Der er ikke vurderet at være nogen kumulative forhold.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske	X				Ingen miljøpåvirkningsudstrækning.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
udstrækning i areal:					
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	X				Ingen
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:	X				Ingen
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:	X				Ingen
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:	X				Ingen
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:	X				Ingen
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:	X				Ingen
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig:	X				Ingen

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Reversibel:					
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	Det er vurderet, at anlægget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og dermed ikke forudsætter miljøvurdering.

Bygherre/Anmelder:

Hybrid Greentech Energy Intelligence ApS

Høje Taastrup Boulevard 23, 2 tv

2630 Taastrup

CVR: 43102311

Kontaktperson: Nikolaj Ahlberg Purhus