

Godkendt
Referat af Dialogmøde Nørre Alslev almennyttige Boligselskab og Guldborgsund Kommune den
19.06.2018

Deltagere:

Janni Spang, Anders Holmgren, Jørgen Poulsen, Marianne Jensen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport for 2017 og 2018
(regnskabsperioden 01.04.2015-31.03.2016 og 01.04-2016-31.03.2017)
2. Opfølgning på sidste års dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Status på salg af 2 ældreboliger
5. Udlejningsaftale
6. Eventuelt

Punkterne 1-3 blev behandlet samlet.

Punkt 1-3:

Bøstrupparken.

I forbindelse med den aktuelle Landsbyggefondssag har Landsbyggefonden lavet beregninger på et gennemsnitligt huslejeniveau, som ikke var korrekt. DAB's beregning var den korrekte og det er nu afklaret, hvad udgangspunktet er. Det er den nuværende reelle husleje, der er forudsætningen for de kommende udregninger.

Anders Holmgren oplyste, at DAB er i dialog med Landsbyggefonden og håber, at der kan blive truffet beslutninger i efteråret 2018. Der lægges op til en samlet m2 reduktion på ca. 300 m2.

Tilskud til husleje, 4 værelseslejligheder, er nedtrappet fra 1000 kr. pr. md henholdsvis den 01.11-2017 til: kr. 750 mdl. Og igen den 01.04-2018 til: Kr. 500. mdl.

Alt er udlejet i afdelingen, hvilket betyder, at underskud kan afvikles hurtigere. Der er stadig et vedligeholdelseefterslæb.

Eskilstrup:

Jørgen Poulsen oplyste, at der er ønske om at etablere et almennyttigt Olle-Kolle i Eskilstrup.

Vand- og varmeoptimering:

Der er fokus på varmeoptimering, bl.a. udskiftning af varmepumper.

I Orehoved vurderes det, hvorvidt det kan give mening at ændre varmforsyningen fra olie til fjernvarme.

Der er ved at blive etableret vandmålere til elektronisk aflæsning rundt omkring i afdelingerne/organisationen.

Muligt køb af boliger:

Det blev oplyst, at DOMEA har 10 boliger beliggende i Nørre Alslev, som de ønsker at sælge. DAB har bedt om en pris og en tilstandsrapport. Sagen skal forelægges repræsentantskabet som skal træffe beslutning.

Effektivisering:

De fastsatte effektiviseringsmål er nået. Der er fortsat fokus på udlejningen.

Punkt 4:

Janni Spang oplyste, at Landsbyggefonden mener, at det vil give et underskud på 5-600.000 i afdelingen, da lån skal nedskrives.

DAB arbejder videre med afklaring af økonomi.

Guldborgsund Kommune afventer henvendelse fra DAB.

Punkt 5:

Bent Christiansen oplyste, at der snarest vil blive indkaldt til et fællesmøde med boligorganisationerne om udarbejdelsen af en ny udlejningsaftale.

Punkt 6:

Janni Spang oplyste, at beboere der tilflytter Helene Husene, især hovedbygningen i Nørre Alslev er blevet væsentligere svagere og har ikke mulighed for at deltage aktivt i beboermøder.

Referent: Hanne Clausen