

Referat af dialogmøde mellem Stubbekøbing almene Ældreboliger og Guldborgsund Kommune den 21.06.16.

Deltagere: Erik Gaard, Leila Dinesen, Bent Christiansen og Hanne Clausen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på sidste års dialogmøde
3. Boligorganisationens planer og mål for de kommende år
4. Eventuelt

Punkterne blev behandlet samlet.

Boligselskabet oplyste, at de er gode til at vedligeholde og, at de ønsker at have boliger som er attraktive.

Køkkenrenovering:

Det blev oplyst, at der i afdeling 2, Horbelev kun er skiftet et køkken, da øvrige beboere ønskede ikke at få skiftet køkkener.

Bent Christiansen forespurgte til, hvordan køkkenrenoveringer gennemføres? Såfremt de betales via huslejestigning, så skal huslejen reduceres, når renoveringen er betalt.
Leila Dinesen undersøger dette.

Leila Dinesen har efter mødet oplyst, at der har været en huslejestigning i afdeling 3 fra den 01.05.14 grundet udskiftning af køkkener.

Samtidig blev det oplyst, at så vidt det vides, har der ikke været huslejestigning ved udskiftning af køkken i Horbelev, da dette blev revet ned ved en fejl i forbindelse med udbedring af vandskade.

Vandskade:

Der har været vandskade i Horbelev. Forsikringen har dækket det meste af udgiften. .
Forsikringsselskabet har efterfølgende opsagt boligselskabet. Boligselskabets forsikringsselskab er nu Topdanmark.

Antenneforsyning:

STOFA ophører med signalforsyning fra 02.07 i Horbelev og Horreby

Udlejning:

Afdeling 1:
2 ledige

Afdeling 2:
5 ledige

Afdeling 3:
2 ledige

Afdeling 4:
ingen ledige

Afdeling 5:
5 ledige

Udlejning af ledige boliger:

Der er ledige boliger i Horbelev - boligselskabet er interesserede i at leje disse ud til anden målgruppe - hvordan kan det gøres?

Det blev aftalt, at Guldborgsund Kommunes visitation skulle kontaktes med henblik på en aftale om et møde.

Efter mødet har Hanne Clausen været i dialog med Helle Koefod, som har foreslået, at der i første omgang laves en telefonisk dialog og, hvis der er behov for det, kan der efterfølgende afholdes et møde.

Det er aftalt med Helle Koefod, at Erik Gaard kan kontakte hende på telefon: 54 73 21 65

Fælles serviceleder til alle boliger:

Boligselskabet har en fælles serviceleder til alle boliger. Der er ekstra medhjælp i Horreby og Holeby til græsslåning og klipning af hække.

Generationsskifte:

Erik Gaard oplyste, at han deltager i næste års møde og at det vil blive det sidste, da han planlægger et generationsskifte i boligselskabet.

Vederlag til formand:

Erik Gaard oplyste, at de fremadrettet ønsker at give formanden et honorar på kr. 10.000 for opgaveløsning.

Bent Christiansen orienterede Leila Dinesen om reglerne for dette.

Nye skraldeordninger:

Boligselskabet orienterede om, at de var indbudt til møde på REFA om nye ordninger.

Referent: Hanne Clausen