

## **Referat af individuelt dialogmøde mellem Boligselskabet Vendersbo og Guldborgsund Kommune den 21.04.15.**

Mødedeltagere:

Kurt Jørgensen (KJ), Vendersbo  
Claus Olsson, (CO), formand Vendersbo  
Kjeld Sørensen (KS), næstformand Vendersbo  
Bent Christiansen (BC), Guldborgsund Kommune  
Hanne Clausen (HC), Guldborgsund Kommune

Dagsorden for mødet:

1. Gennemgang af styringsrapport
2. Opfølgning på tidligere års dialogmøder
3. Eventuelt

### **Gennemgang af styringsrapport**

Bent Christiansen bød velkommen til mødet og konstaterede, at styringsrapporten ikke gav anledning til en decideret gennemgang, men drøftelse af enkelte områder/projekter.

Gedser:

KJ oplyste, at der stadig mangler bekræftelse fra Landsbyggefonden og tilsagn fra ministeriet. Afgørelse forventes inden for 3 uger. Nedrivning kan så igangsættes. Der skal laves boligplacering. Ingen vil bo i Langgade. BC spurgte til vedligeholdelsesstand i Langgade. KJ oplyste, at Langgade er i pæn vedligeholdelsestand, men at den er misfarvet udenpå.

KJ oplyste, at ny lovgivning pr. 01.01.15 gør, at afdelinger, som ikke er lagt sammen kan rives ned. Det kræver tilsagn fra kommunen inden nedrivning kan igangsættes. KS spurgte til kommunens holdning. BC oplyste, at såfremt det kræver dispensation fra lokalplanen, så er det en politisk beslutning.

Det blev oplyst at det går godt med udlejningen i Smedeparken og i ældreboligerne. Der er dog 2-3 ledige boliger hele tiden.

### **Nykøbing F.**

#### Ældreboliger/plejeboliger Lindehaven

KJ spurgte til, hvad der var ældreboliger/plejeboliger i Lindehaven?

BC oplyste, at alle boliger er bygget som ældreboliger. Hvis de er tilknyttet servicearealet, har de status som plejeboliger. Opsigelsesvarslerne er hhv. 1 måned/3 måneder.

Glasgangen er plejeboliger – her er opsigelsesvarslet 1 måned, øvrige boliger er ældreboliger - her er opsigelsesvarslet 3 måneder.

Det blev aftalt, at KJ kontakter Susanne Eegholm for nærmere drøftelse.

BC forespurgte til status på boliger i Nykøbing F. KJ oplyste, at der er 2 Landsbyggefonds projekter.

#### Renovering af Engboulevarden:

Stort projekt, Rambøll har udarbejdet materiale. Der er ønske om at reducere antal af boliger. Landsbyggefondens siger nej til dette, ellers kræver det udarbejdelse af rapport. Boligselskabet tilkendegav ønske om, at Guldborgsund Kommune støtter ansøgning om, at reducere antal af boliger i bymidten.

#### Huslejestøtteprojekt Troldehusene 5-6 og Baltic:

Huslejen er disse steder ca. kr. 1100 pr. m2. KJ oplyste, at Landsbyggefondens har svært ved at forstå de forskellige huslejeniveauer, som skyldes, at det er 8 afdelinger, som er lagt sammen.

Der foreligger forhåndstilsagn fra Landsbyggefondens.

#### Vendsysselvej:

Projekt 200 millioner kr. Beboerdemokratiet har været inddraget i ønsket om nedrivning / ombygning til tæt lav bebyggelse og har i første omgang sagt nej.

Der er to mulige projekter:

1. Blokke rives ned og der bygges tæt lav bebyggelse = "Nakskov model". Der reduceres i antal af boliger.
2. Blokke renoveres. Landsbyggefondens vil ikke støtte, at der skal etableres elevator i alle 4 blokke.

Boligselskabet ønsker lavere bebyggelse på Engboulevarden og tæt lav bebyggelse på Østerbro – Vendsysselvej. Vil gerne have flere et plans boliger.

Kort drøftelse af, at det er muligt at bygge ekstra boliger som ustøttet byggeri. Dette kræver dog politisk godkendelse af at sådanne boliger er almene boliger.

KJ oplyste, at boligselskabet er i gang med at "skubbe" 9,5 millioner ud i renoveringer / forbedringer af boliger. Dette finansieres ved egen trækingsret og via dispositionsfondens.

#### Vendersgade:

KJ oplyste, at Vendersgade står over for renovering.

#### Slotsbryggen:

Udlejning går fint. KJ oplyste, at Vendersbo er i gang med at indføre Beboerråd. Beboerråd indføres, da der er gennemført sammenlægninger flere steder.

Alle boliger i Slotsbryggen har 6m2 af fællesrummet. Fast afgift betales af både beboere og fællesrum.

#### **Idestrup og Væggerløse:**

CO oplyste, at beboere klager over mangel på busforbindelser.

#### **Boligselskabet af 1942 i Stubbekøbing:**

KJ oplyste, at Boligselskabet er lagt sammen med Vendersbo den 01.07.14. A.J. Consult har lavet vedligeholdelsesplaner for afdelingerne. BC forespurgte til hvorvidt viceværter/grønne folk var egne folk. Det blev oplyst, at der var lavet samdrift om at have viceværter ansat. Der er etableret 2 kontorer på Lolland og 1 i Nykøbing F. Den lokale stab af personale er ansat i Vendersbo.

### **Opfølgning på tidligere års dialogmøder**

Ingen bemærkninger.

### **Eventuelt**

Boligselskabet oplyste, at de er med i et projekt om energirenovering. I projektet deltager Domea, Vendersbo og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

BC og HCLA kunne oplyse, at analysen forud for udarbejdelse af en egentlig boligpolitik p.t. er sat på stand by på grund af arbejde med kommuneplanstrategien og det politiske strategiarbejde i øvrigt.

Boligselskabet tilkendegav ønske om et fællesmøde med John Brædder. Der er brug for et prioriteringsredskab.

Referent: Hanne Clausen