



Mogens Nielsen
Bønnetvej 23
4871 Horbelev

CVR nr. 62156228

TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF MASKINHAL UDEN KRAV OM MILJØGODKENDELSE

30. MAJ 2018

Guldborgsund Kommune har d. 29. maj 2018 modtaget ansøgning om opførelse af en maskinhal på Bønnetvej 23, 4871 Horbelev. Ansøgningen er indkommet via Husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 205106.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at den ønskede maskinhal kan opføres på Bønnetvej 23, uden at det udløser krav om miljøgodkendelse.

Afgørelsen bliver annonceret på Guldborgsund Kommunes hjemmeside torsdag d. 31. maj 2018.

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra annonceringsdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger.

Vurderinger

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ kan maskinhaler opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at maskinhalen kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne:

- **Maskinhalen skal være nødvendig for driften af ejendommen. Det vil sige maskinhalen skal være til ejendommens egen maskinpark.** Fra Bønnetvej 23 drives sammenlagt 230 ha. Den ansøgte maskinhal vurderes derfor, at være nødvendig for driften.
- **Maskinhalen skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.** Den nye maskinhal ønskes opført parallelt med den eksisterende maskinhal og i en afstand af 10 m fra denne. Afstanden mellem maskinhalerne er under de 20 m, der normalt er grænsen for, at bygninger betragtes som værende i umiddelbar tilknytning. I forbindelse med byggesagsbehandling og brandteknisk byggesagsbehandling vil der blive set på om de brandtekniske afstandskrav, samt afstandskrav til skel er overholdt.

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
METTE WOLTERS
DIR +45 54732006
MEWOL@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017.

- **Maskinhalen skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder o.l.** Fra maskinhalen bliver der over 2.000 meter nærmeste byzone og lokalplanlagte områder. Nærmeste sommerhusområde ligger endnu længere væk.
- **Maskinhalen skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse.** Der er over 100 meter til nærmeste nabobeboelse.
- **Der må ikke sker terrænregulering på mere end 1 m.** Den nye maskinhal ønskes opført på plant terræn. Der vil således kun blive tale om minimale terrænreguleringer.
- **Maskinhalen må max. være 12,5 m høj.** Den nye maskinhal bliver 9,2 m høj, hvilket er under de 12,5 m der er det højeste tilladte.
- **Maskinhalen må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.** Bønnetvej 23, hvor maskinhalen ønskes opført, ligger i jordbrugsområder med særlige naturværdier. De særlige naturværdier er den nærliggende kystskov og kyst. Selve maskinhallen ligger i åbent landbrugsland. Maskinhallen ønskes placeret mellem eksisterende maskinhal og naboejendommens gyllebeholder. Der er således tale om udfyldelse af et hul mellem 2 bygningsæt. Der er over 1.500 m nærmeste udpegede kulturmiljø og over 2.500 meter til områder med specifikke geologiske bevaringsværdier. Samlet er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at opførelsen af maskinhallen ikke har nogen påvirkning af kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Samlet er det vurderet, at maskinhalens anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

Andre tilladelser

Inden opførelse af maskinhalen skal der foretages byggesagsbehandling og brandteknisk byggesagsbehandling, din ansøgning er derfor videre sendt til Lolland-Falster Redningsberedskab.

Høring

Det er Guldborgsund Kommunens vurdering, at den planlagte maskinhal ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven² derfor vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre nabohøring i den aktuelle sag.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en frist på 4 uger. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevarerklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø hvis du ønsker at søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af nedenstående klagefrist.

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 256 af 21-03-2017.

Evt. klage skal være modtaget senest fredag d. 29. juni 2018 inden midnat.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen.

Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Mette Wolthers på tlf. 5473 2006 eller på E-mail: mewol@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

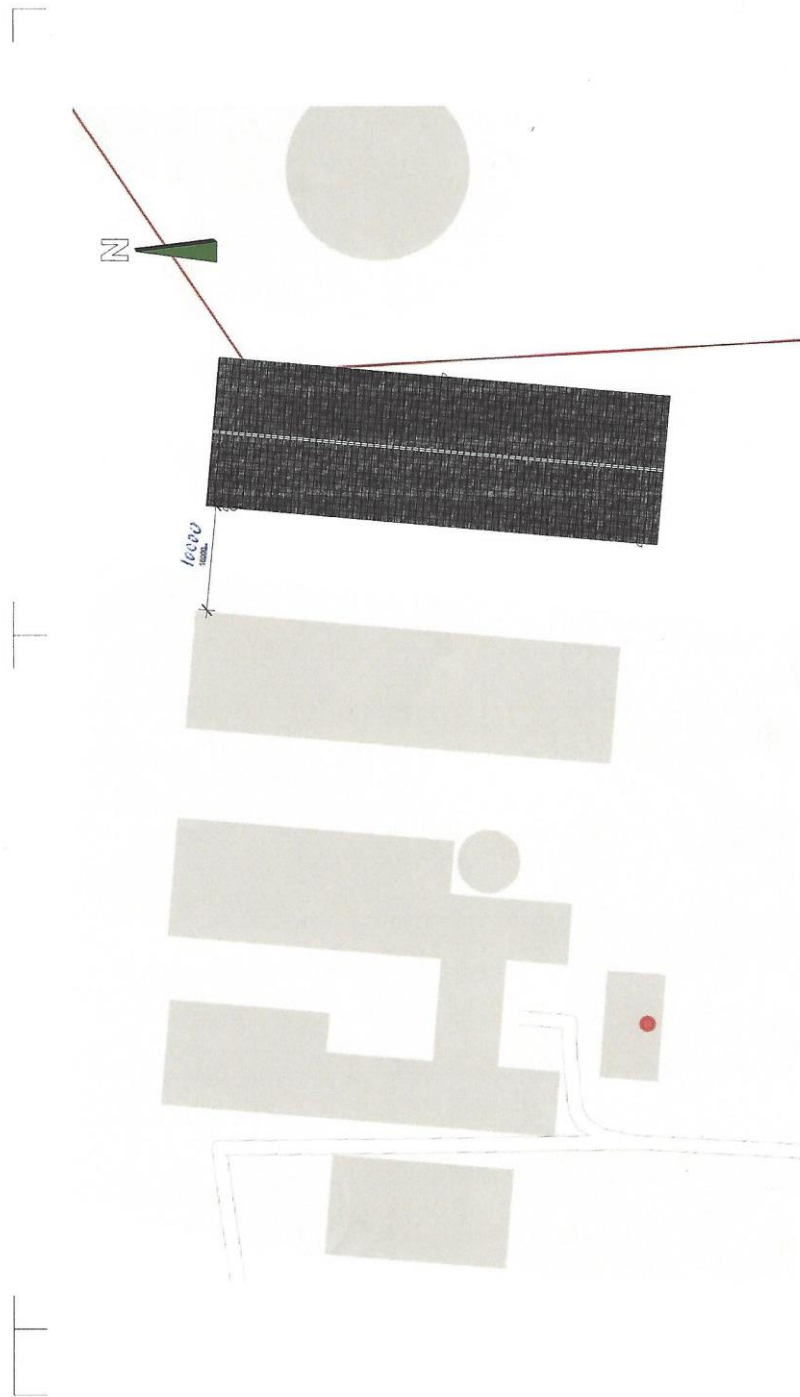
Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, via E-mail: dnguldborgsund-sager@dn.dk
- Mikael Kirkhoff Samsøe, VKST I/S via mks@vkst.dk

Bilag 1. Situationsplan





Luffoto af Bønnetvej 23 og Bønnetvej 29 m.fl. og ca. placering af ansøgt maskinhal