

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Dato: 27. september 2019

Navn på plan/projekt – sags nr. Lokalplan 182. Guldborgsundcenteret



Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Der planlægges for et nyt butiksområde på 50.000m², hvor der gives mulighed for at der tillades op til 20.000m² butiksareal i delområde A (udvidelse). I Guldborgsundcenteret findes i dag mulighed for 30.000m² bebyggelse. Der forventes at gives tilladelse i byggeri i op til 14m (ligesom guldborgsundcenteret).

Indgang til det nye område (delområde a) sker via Eggertsvej eller via det eksisterende område.

Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorenes indbyrdes forhold.
------------------------	--	---------------	------------------	----------------	-----------	---

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
	Planens karakteristika					
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer		x			Udvidelsen af Guldborgsundcenteret vil have indvirkningen på den øvrige detailhandelsplanlægning
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		X			Der vil blive mere trafik på interne fællesområder, herunder vareleveringer og affaldsindsamling tidligt og sent uden for normal arbejdstid kl. 7.00 til 18.00. Der kan også blive mere trafik på offentlige veje udenfor området.
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer		x			Støj fra trafik kan genere de nærmeste boliger – især i natperioden fra kl. 22.00 til 7.00 og om sommeren. Plantebælter er ikke støjdæmpende. Eventuelle indretninger af containerpladser o.l. kan genere boliger med støj. Ventilationsanlæg, der sidder på taget kan sende støj ud i mange retninger og være belastende for huse – også i førstesalshøjde, når boligernes vinduer er åbne (sommer). Porte og lignende, der vender ud mod boliger kan udsende støj, hvis de ikke er lukkede, når der ikke udleveres eller afhentes varer. Fra bygninger kan støj (f.eks. fra trafik) reflektere over mod boliger eller andre støjfølsomme arealer. Der kan være lysgener fra oplyste bygninger og arealer, der kan genere boliger om aftenen og natten.
Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x			Støv, men især støj er de mest sandsynlige påvirkninger og kan reguleres med krav til de enkelte butikkers gennem Miljøbeskyttelsesloven. Lysgener reguleres enten gennem planloven eller byggelovgivningen.
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		X			Udviklingen af området vil formentlig løbe over de næste 10 år og vil efterfølgende bestå i mange år. Det vil være vanskelig at fjerne byggerier, men muligvis lettere at omdanne faciliteter til andre formål i en fjern fremtid.
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	x				Der vil kun være få kumulative indvirkninger. Udvidelsen vil bidrage til den eksisterende påvirkning fra det eksisterende butikcenter. Udvidelsen kan medføre øget trafik lokalt og dermed også en øget påvirkning af støj i de omkringliggende områder.
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x				
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)		x			Der er 2 lokalplanområder i nærheden, som udviklingen skal afpasses med: lokalplan NYK L16 og NYK BV3. Lokalplanen kan indvirke på trafikafviklingen på Brovejen. Dette kan påvirke befolkningen udenfor lokalplanområdet.
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt		X			Selve området berøres ikke væsentligt miljømæssigt, da det ligger op til landevejstrafik og et bymæssigt område. Der er muligheder for tilpasse visse tilstødende områder vest for til rekreative arealer. Boligområdet nord for kan blive påvirket. Udvidelsen af butikscenteret kan have indflydelse på detailhandlen i resten af Nykøbing.
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv	x				Der findes to bygninger med saveregistrering 3, der vil blive revet ned ved en realisering af planen.
Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse		X			Det vigtigste vil være at forebygge støj i omkringliggende områder og udlægge støjzonearealer til passende rekreative aktiviteter. Kommunen kan regulere visse støjende aktiviteter efter idrifttagelse. Mens andre skal reguleres gennem lokalplanlovens retningslinjer og krav til den fysiske indretning af området.
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse		X			

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller udbygning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorerens indbyrdes forhold.
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt		x			

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.
Biologisk mangfoldighed, flora & fauna						
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	x				
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		x			Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for og omkring arealet på Danmarks Miljøportals Naturdatabase. Det vurderes dog, at der på arealet i perioder kan forekomme vandrende padder bl.a. fra beskyttede naturtyper syd og vest for lokalplanområdet. Det vurderes også, at der i perioder kan forekomme flagermus på og omkring arealet, der eventuelt kan holde til i bygninger og træer. Det vurderes, at gennemførelse af lokalplanen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV. Der gøres opmærksom på, at man i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen §§ 10 og 14 ikke forsætligt må indfange eller slå visse vildtlevende dyr ihjel, ødelægge dem eller indsamle deres æg samt ikke forsætligt må plukke, opgrave eller ødelægge mv. visse vildtvoksende planter. Af dyr gælder det bl.a. for alle padder og flagermus.
Vand & luft						
Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer		X			Området ligger i et drikkevandområde, hvor der er nogle boringer, der formentlig er anvendt til vanding i forhold til gartnerier og plantagedrift o.l. Der er pt, ingen drikkevandsboringer i området, men hvis der opstår længerevarende tørke er det muligt at der i fremtiden skal indrettes supplerende boringer. Nærmeste drikkevandsboring ligger ca. 1,1 km væk
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand	X				Ved nybyggeri eller større ombygning, skal det udføres som separatkloakeret.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)	X				I forhold til de omkringliggende aktiviteter og trafik i øvrigt forventes udnyttelsen til butiksformål o.l. ikke at give en væsentlig miljømæssig påvirkning med stoffer til luften.
Klima						
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger		x			Der kan stilles krav til forsinkelse/neddrosling af regnvand ved udledning til vandløb. Ingen lavbundsområde inden for lokalplanområdet. Det vurderes, at der ikke umiddelbart er nogen oversvømmelsesrisiko, men det er der muligvis på sigt.
Støj, lys og skygge						
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende		X			Der kan forventes øget trafik i området og dermed mere støj, som tidligere beskrevet, Forebyggelse af støj er derfor vigtig ved planmæssige krav og byggetekniske krav. Det vigtigste er forebyggelse af støj om natten fra kl. 22.00 til 7.00 ved boliger og andre støjfølsomme områder.
Landskab						
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk	x				
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	x				
Kulturarv						
Land&By, LB	Bymiljø	x				
Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	X				
Natur	Kirker og deres omgivelser	X				
Infrastruktur						
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x			Etablering af en ekstra udkørsel kan forringe fremkommeligheden på brovejen
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold		x			Der sker ingen ændring i det eksisterende område, men fra det eksisterende laves en forbindelsesvej til det nye område.
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området	x				

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

Høringsparter - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	<p>Med baggrund i de klager, kommunen har modtaget over støj fra butikker og deres aktiviteter ud mod boligområdet ved Sundtoften fra det eksisterende Guldborgsundcenter, er det vigtigt, at der i lokalplanen stilles krav til etableringen af bygninger og deres tekniske anlæg, så støj forebygges bedst muligt om natten. Støjen fra adgangsvejen reflekteres fra bygninger og direkte til boligområdet. Ventilationsanlæg, der sidder på taget sender også støj direkte til boligområdet. Den eksisterende støjvold er muligvis ikke høj nok til trafikstøj eller støj fra containerpladser (refleksion af støj fra bygninger).</p> <p>Der er mulighed for at udarbejde en generel forskrift for levering af varer og afhentning af varer samt indsamling af affald, så dette kun foregår i tidsrummet fra kl. 7.00 til 20.00 på hverdage og kl. 7.00 til 16.00 på lørdage. Søndage ingen leveringer til butikker - kun udlevering af varer til kunder.</p>
Vej	
Land & By	
Andre	

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		x	<p>Det vurderes på det foreliggende grundlag at planen ikke giver anledning til at udarbejde en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.</p> <p>Der lægges ved afgørelsen vægt på at planen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes at der i lokalplanen er taget de nødvendige hensyn til bl.a. hensynet til naboer i forhold til støjgener samt de landskabelige værdier som f.eks. strandbeskyttelseslinjen og naturværdier som §3 beskyttet natur.</p>