



Hallingkær I/S
c/o Hans Jørgen Winther
Krølhuse 2
4800 Nykøbing F.

CVR nr. 34003971

TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF MASKINHAL UDEN KRAV OM MILJØGODKENDELSE

20. JUNI 2018

Guldborgsund Kommune har d. 18. juni 2018 modtaget ansøgning om opførelse af en maskinhal på Krølhuse 2, 4800 Nykøbing F. Ansøgningen er indkommet via Husdyrgodkendelse.dk og har skema nr. 205493.

Afgørelse

Guldborgsund Kommune vurderer, at den ønskede maskinhal kan opføres på Krølhuse 2, uden at det udløser krav om miljøgodkendelse.

Afgørelsen bliver annonceret på Guldborgsund Kommunes hjemmeside torsdag d. 21. juni 2018.

Er afgørelsen ikke udnyttet inden 6 år fra annonceringsdatoen bortfalder den.

Afgørelsen er truffet på baggrund af nedenstående vurderinger.

Vurderinger

I henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ kan maskinhaller opføres på husdyrbrug uden forudgående miljøgodkendelse eller tilladelse, men udelukkende efter anmeldelse. Der er dog en række betingelser, der skal være overholdt, for at maskinhalen kan opføres udelukkende efter anmeldelse. I det følgende gennemgås betingelserne:

- **Maskinhalen skal være nødvendig for driften af ejendommen.** Det vil sige maskinhalen skal være til ejendommens egen maskinpark. Fra Krølhuse 2 drives sammenlagt 292 ha. Den ansøgte maskinhal vurderes derfor, at være nødvendig for driften.
- **Maskinhalen skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.** Den nye maskinhal ønskes opført parallelt med den eksisterende stald og i en afstand af 20 m fra denne. Maskinhallen kommer dermed til at ligge i forlængelse af ejendommens 2 gyllebeholder og i en afstand af 10 m fra den nærmeste gyllebeholder. Afstanden mellem maskinhalen og stalden er på maks. 20 m, hvilket normalt er grænsen for, at bygninger betragtes som værende i umiddelbar tilknytning. (I forbindelse med byg-

GULDBORGSUND KOMMUNE

CENTER FOR TEKNIK & MILJØ
NATUR
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSBEHANDLER:
METTE WOLTERS
DIR +45 54732006
MEWOL@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00



¹ Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 1380 af 30. november 2017.

gesagsbehandling og brandteknisk byggesagsbehandling vil der blive set på om de brandtekniske afstandskrav, samt afstandskrav til skel er overholdt.)

- **Maskinhalen skal opføres min. 50 meter fra byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder o.l.** Fra maskinhalen bliver der ca. 1.900 meter til nærmeste byzone; Horreby. Lokalplanlagte boligområder og sommerhusområder ligger endnu længere væk.
- **Maskinhalen skal opføres min. 50 meter fra nabobeboelse.** Der er over 100 meter til nærmeste nabobeboelse.
- **Der må ikke sker terrænregulering på mere end 1 m.** Den nye maskinhal ønskes opført i sammen niveau, som den nærliggende stald. Da terrænet skræner lidt ned mod marken, vil der ske terrænregulering, men det er vurderet, at de ikke bliver over 1 meter.
- **Maskinhalen må max. være 12,5 m høj.** Den nye maskinhal bliver 11,5 m høj, hvilket er under de 12,5 m, der er det højeste tilladte.
- **Maskinhalen må ikke påvirke særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.** Krølhuse 2, hvor maskinhalen ønskes opført, ligger i jordbrugsområder. Jordbrugsområder er primært forbeholdt jordbrugerhvervene og opførelsen af et nyt maskinhus i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger er således i tråd med plangrundlaget. Maskinhallen ønskes placeret parallelt med eksisterende og væsentligt større staldbygning, samt i forlængelse af ejendommens 2 gyllebeholdere. Der er således tale om udfyldelse af et "hul" mellem 2 eksisterende byggefelter. Der er over 600 m til nærmeste udpegede kulturmiljø, og over 1.000 meter til områder med specifikke geologiske bevaringsværdier. Samlet er det Guldborgsund Kommunes vurdering, at opførelsen af maskinhallen ikke har nogen påvirkning af kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier.

Samlet er det vurderet, at maskinhalens anvendelse, dimensioner og placering overholder alle kravene for at kunne opføres uden krav om miljøgodkendelse.

Andre tilladelser

Inden opførelse af maskinhalen skal der foretages byggesagsbehandling og brandteknisk byggesagsbehandling.

Høring

Det er Guldborgsund Kommunens vurdering, at den planlagte maskinhal ikke vil give anledning til øgede nabogener, og dermed er af underordnet betydning for naboerne. Guldborgsund Kommune har jf. § 56, stk. 2 i husdyrbrugloven² derfor vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre nabohøring i den aktuelle sag.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet med en frist på 4 uger. Evt. klage skal indsendes elektronisk direkte til Miljø- og Fødevareklagenævnet gennem Klageportalen, som findes via www.borger.dk eller www.virk.dk, - søg efter "klageportal".

I særlige tilfælde kan der søges om, at blive fritaget for at bruge den digitale klageportal. Kontakt Guldborgsund Kommune, Center for Teknik & Miljø hvis du ønsker at

² Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. jf. lovbekendtgørelse nr. 256 af 21-03-2017.

søge om ikke at benytte den digitale klageportal. Husk at søge i god tid, så ansøgningen kan nå at blive behandlet inden udløbet af nedenstående klagefrist.

Evt. klage skal være modtaget senest torsdag d. 19. juli 2018 inden midnat.

Evt. klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Ønskes sagen afgjort ved domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort, eller efter endelig klageafgørelse.

Foruden dig selv kan afgørelsen påklages af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen, samt af de institutioner og foreninger, der jf. nedenstående får kopi af afgørelsen.

Hvis Guldborgsund Kommune modtager klager over afgørelsen, vil du blive orienteret herom.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af evt. klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Mette Wolthers på tlf. 5473 2006 eller på E-mail: mewol@guldborgsund.dk

Med venlig hilsen

Annette Bruun Hansen
Miljøtekniker

Mette Wolthers
Teknikumingeniør

Kopi til:

- *Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, via E-mail: dnguldborgsund-sager@dn.dk*
- *Henrik Simonsen fra Ingeniørfirmaet A/S, Læssøe-Simonsen, Industrivej 5, 4652 Hårlev, via Henrik@hal.dk*

Bilag 1. Situationsplan

